

Einfamilien oder Zweifamilienhaus mit großem Grundstück in Jenbach



Objektnummer: 341

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rotholzerweg
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	191,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Keller:	57,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

T +43-5337-90 100





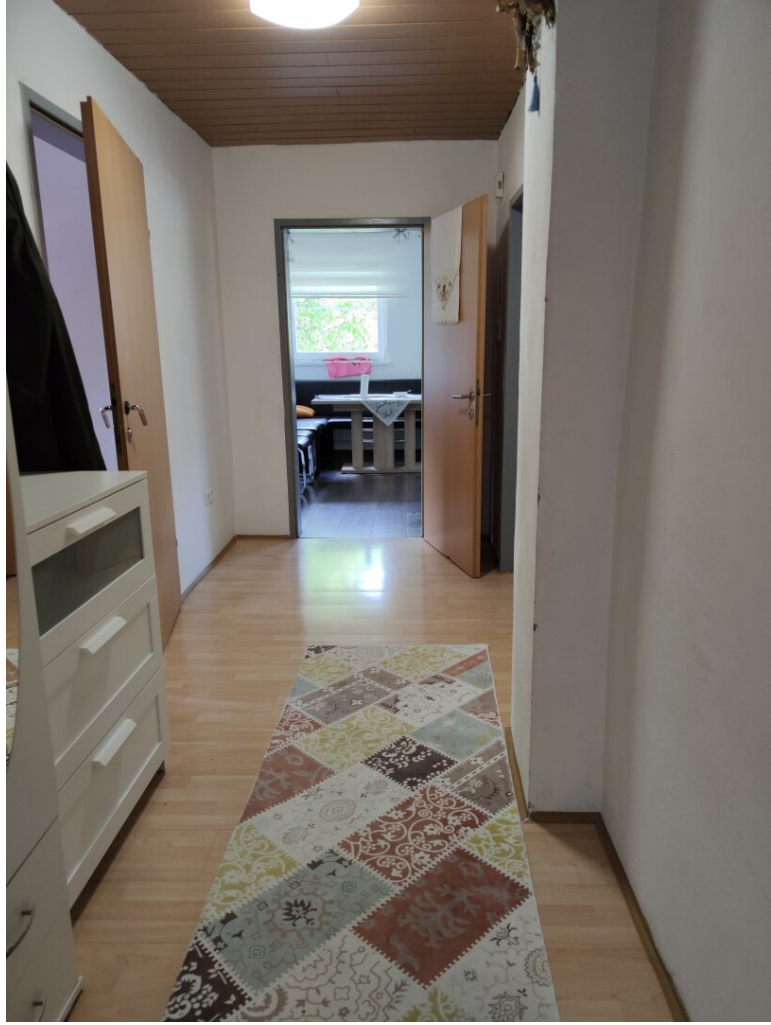












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Zweifamilienhaus in Jenbach mit zwei parifizierten Wohnungen auf einem Grundstück mit 644m².

Das Haus kann auch unproblematisch als Einfamilienhaus genutzt werden.

Im Erdgeschoss befindet sich eine 4 Zimmer Wohnung mit ca. 93 m², 3 Schlafzimmern, Bad, Toilette und Wohn-Küchenbereich, wobei die Küche optisch abgetrennt ist,

Im OG befindet sich eine 4 Zimmer Wohnung mit ca. 98 m², 3 Schlafzimmern, Bad, Toilette und Wohn-Küchenbereich.

Ein geräumiger Keller, sowie eine Dachterrasse am hinteren Hausteil sind ebenfalls Teil des Angebots.

Aussenabstellplätze für bis zu 6 Pkws und eine Garage runden das Angebot ab.

Das Haus liegt unweit des Bahnhofs und ist nach Süden ausgerichtet, was eine ganzjährige Sonnenlage garantiert.

Das Haus ist etwas renovierungsbedürftig, auf dem Grundstück können auch bis zu fünf Wohneinheiten gebaut werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.750m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap