

**Wenn Sie Ihre Immobilie in erfahrene Hände legen  
möchten, setzen Sie auf uns!**



**Objektnummer: 1507**

**Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee

## Ihr Ansprechpartner



### **Petra Peretta-Löcker**

Igel Immobilien GmbH  
Kroneplatz 1 Schleppekurve  
9020 Klagenfurt

T +43463508700  
H +436766434576  
F +4346350870020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Sind auch Sie auf der Suche nach einem vertrauenswürdigen Makler, welcher Ihre Immobilie für Sie bestmöglich vermarkten soll? Ganz ohne Stress für Sie und mit vollem Einsatz? Dann sind Sie bei uns richtig!

Bei einem unverbindlichen Erstgespräch stellen wir uns sehr gerne persönlich bei Ihnen vor und werden gerne all Ihre Fragen beantworten.

### Was bieten wir Ihnen?

- Fachwissen und Marktkenntnisse durch unsere 30 jährige Erfahrung in der Immobilienbranche
- Professionelle Bewertung des tatsächlich erzielbaren Verkaufspreises durch Marktwertanalysen
- Übernahme von zeitaufwendigen Aufgaben
- Minimierung von rechtlichen Risiken durch unsere Kenntnisse der rechtlichen Aspekte
- Zugang zu einem breiten Netzwerk von Käufern, sowie Kontakte in die Immobilienbranche
- Eine vertrauliche Abwicklung und Schutz der Privatsphäre
- Begleitung durch unsere Mitarbeiter von der Aufnahme bis hin zur Übergabe Ihrer Immobilie

### Was wird Sie das kosten?

- **Wir gehen mit all unseren Leistungen in Vorkasse**
- **NUR im Erfolgsfall wird die Provision in Rechnung gestellt**

Lassen Sie sich einfach einmal darauf ein und rufen Sie noch heute an. Was haben Sie zu verlieren?

Die Entscheidung liegt in Ihren Händen!

Wir freuen uns, Sie mit unserem Wissen und unserem Knowhow unterstützen zu können.

Jetzt einfach kontaktieren:

[klagenfurt@igel-immobilien.at](mailto:klagenfurt@igel-immobilien.at)

0463/508700

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <1.500m  
Straßenbahn <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap