

Gemütliche Wohnung in Neumarkt



Objektnummer: 5753/516647085

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4720 Neumarkt im Hausruckkreis |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 81,90 m ² |
| Zimmer: | 4,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 59,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,22 |
| Kaufpreis: | 179.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

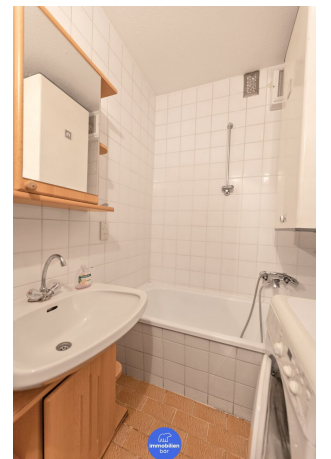
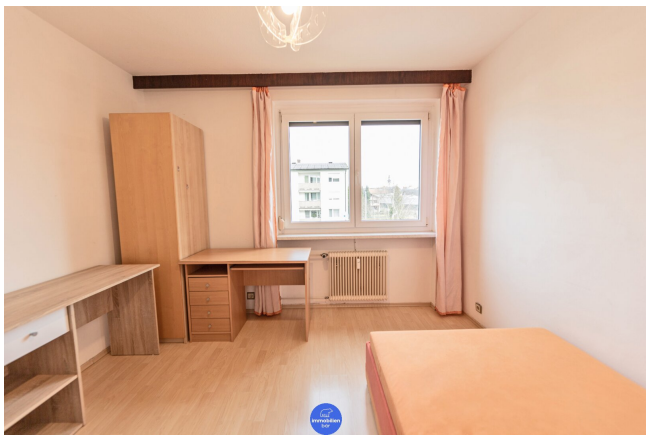


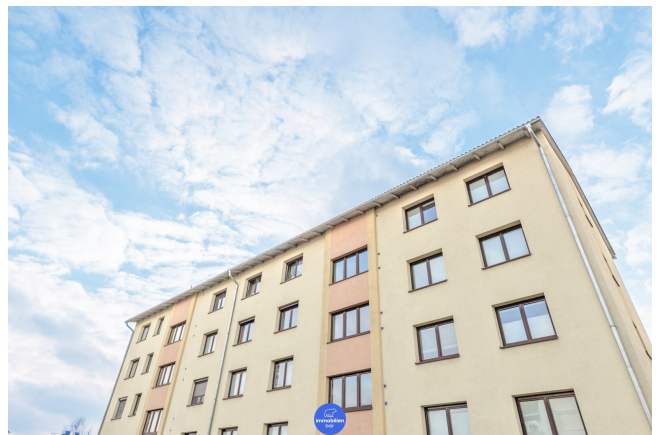
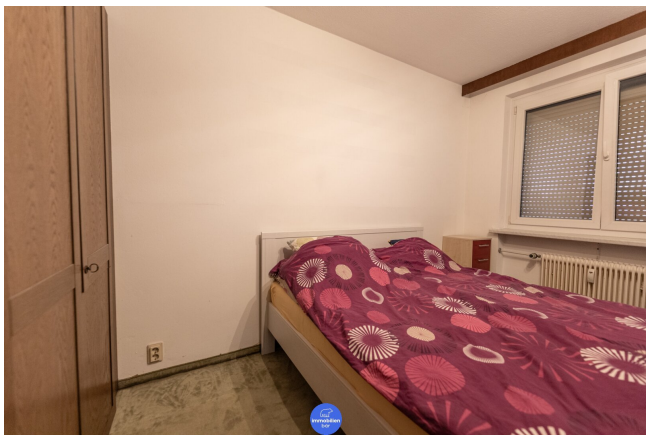
Ing. Johann Gattermaier

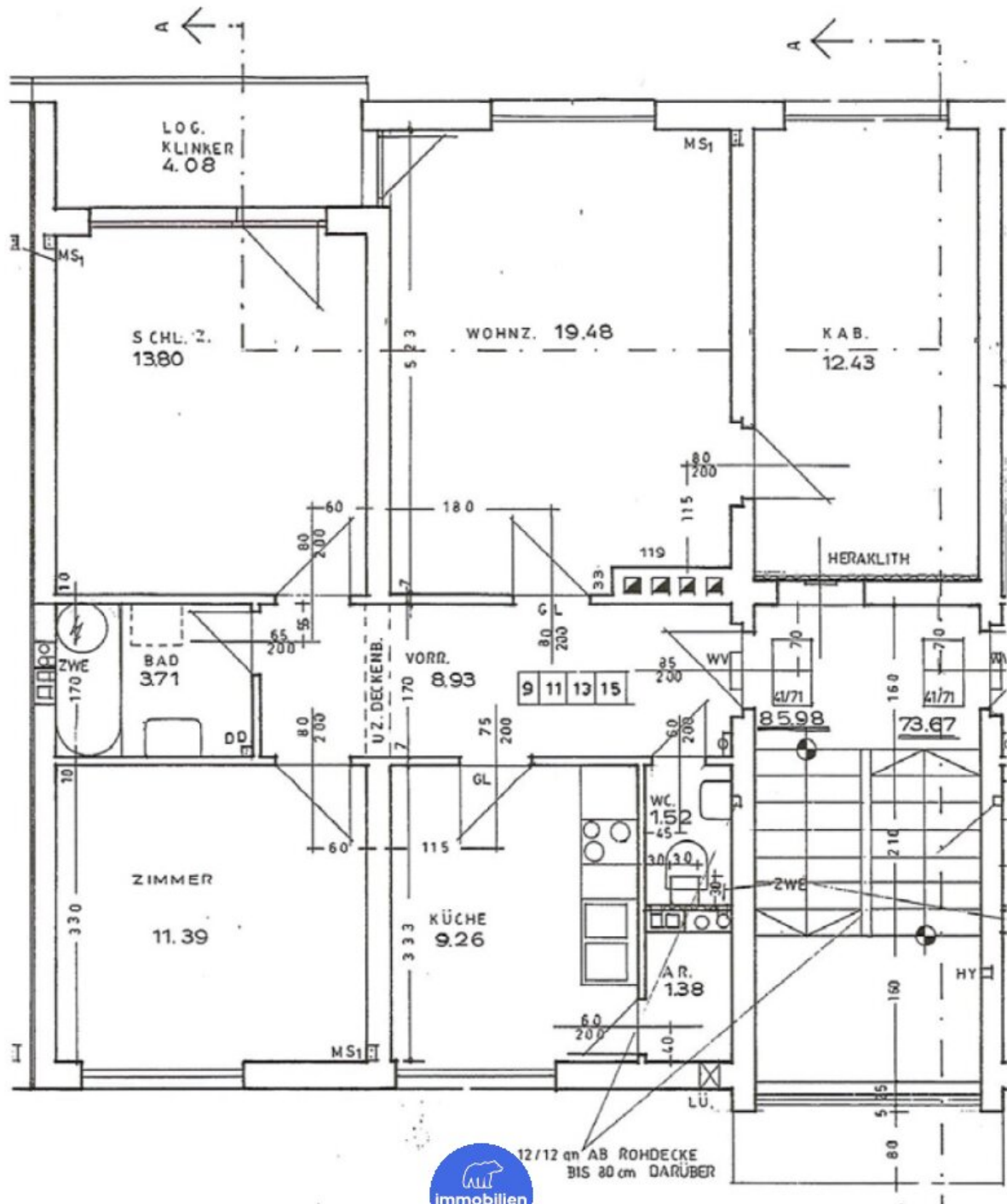
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 699 11949413
H +43 699 11 94 94 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







12/12 an AB ROHDECKE
BIS 80 cm DARÜBER

Objektbeschreibung

In der Ziehbachstraße 24 in Neumarkt im Hausruck können Sie die **Wohnung Top 13** erwerben. In der ca. 81 m² Wohnung + Loggia, finden Sie alles was Sie brauchen. **Vier Zimmer**, Küche, Bad und WC sind in der Wohnung vorhanden. Für laue Sonnenabende können Sie auf der Loggia Platz nehmen. Durch die Ausrichtung nach Westen und große Fensterflächen ist viel Tageslichteinfall garantiert. Außerdem zählen ein Kellerabteil und ein **Außenparkplatz** zur Wohnung.

Die gemütliche Wohnung befindet sich im **2. Obergeschoss** und ist leicht erreichbar. Das gilt im Allgemeinen für den Standort der Wohnanlage, denn von hier aus sind es nur wenige Gehminuten in das Zentrum der Gemeinde Neumarkt, einschließlich aller Nahversorger, Gastronomen und öffentlichen Verkehrsanbindungen. Die Wohnanlage, mit der dazugehörigen Grünfläche, wurde 1978 errichtet und laufend gut instandgehalten.

Highlights:

- Zentrale Lage
- Sehr gute Raumaufteilung
- Freier Blick ins Grüne
- Loggia
- 4-Zimmer Wohnung
- Inklusive Parkplatz
- Inklusive Kellerabteil

Sanierungen 2013:

- Heizung
- Dach

- Fassadendämmsystem
- Kellerdeckendämmung
- Dachbodenisolierung
- Austausch Fenster

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <7.500m
Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap