

**Traumhafte Terrassenwohnung in Wiener Neustadt -  
zentral wohnen, renoviert, mit moderner Einbauküche!**



**Objektnummer: 5480/48**

**Eine Immobilie von PMI - GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |   |
|------------------------|---|
| Adresse                | Neunkirchner Straße                     |
| Art:                   | Wohnung - Terrassenwohnung              |
| Land:                  | Österreich                              |
| PLZ/Ort:               | 2700 Wiener Neustadt                    |
| Baujahr:               | 2011                                    |
| Zustand:               | Teil_vollrenoviert                      |
| Alter:                 | Neubau                                  |
| Wohnfläche:            | 67,72 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer:                | 2                                       |
| Bäder:                 | 1                                       |
| Terrassen:             | 1                                       |
| Keller:                | 6,00 m <sup>2</sup>                     |
| Heizwärmebedarf:       | <b>B</b> 35,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete            | 830,50 €                                |
| Kaltmiete (netto)      | 550,00 €                                |
| Kaltmiete              | 700,00 €                                |
| Betriebskosten:        | 150,00 €                                |
| Heizkosten:            | 55,00 €                                 |
| USt.:                  | 75,50 €                                 |
| <b>Infos zu Preis:</b> |   |

Optional kann ein Parkplatz um € 60,- p.a. angemietet werden.

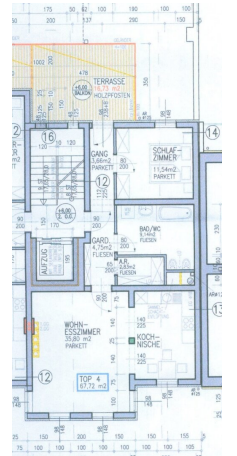
### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner







# Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <250m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Universität <4.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <2.250m

### Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <750m

Polizei <500m

Post <750m

### Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <750m

Flughafen <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap