

**Lager in Schwechat zu mieten | zentrale Lage | Nähe  
Wien-Simmering**



**Objektnummer: 21631**

**Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2320 Schwechat
<b>Nutzfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	399,00 €
<b>Kaltmiete</b>	399,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Silvia Bayr**

Immobilienwelt Leiner  
Himbergerstraße 1  
2320 Schwechat

H +43 664 180 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## GENÜGEND PLATZ FÜR IHRE INTERESSEN

In top Lage in Schwechat an der Grenze zu 1110 Wien (Simmering) sind insgesamt sieben Lagerräume unterschiedlicher Größen zu mieten. Nutzen Sie die Gelegenheit!

## DETAILS & FAKTEN

- Lager von 10-50 m<sup>2</sup> Nutzfläche - passend zu Ihrem Bedarf
- Tag und Nacht Zugang (24/7)
- bequemes Ein- und Ausladen direkt vor Ihrem Lager möglich
- komplett barrierefrei, ohne Strom
- zentrale Lage in Schwechat, Nähe zu 1110 Wien
- zu Fuß: 3 Gehminuten zur Bushaltestelle (71A), 15 Gehminuten zum Bahnhof Schwechat
- mit dem Auto: A4, S1 in unmittelbarer Nähe
- Kautions: 3 Monatsmieten
- monatliche Nettomiete: ab € 120,-

## DIE EINZELNEN RÄUME

- Lager 1: 50,00 m<sup>2</sup> | Nettomiete € 399,--

- Lager 2: 25,50 m<sup>2</sup> | VERMIETET
- Lager 3: 24,75 m<sup>2</sup> | Nettomiete € 267,-
- Lager 4: 16,20 m<sup>2</sup> | Nettomiete € 194,40
- Lager 5: 23,10 m<sup>2</sup> | Nettomiete 277,20
- Lager 6: 10,00 m<sup>2</sup> | Nettomiete € 120,-
- Lager 7: 23,10 m<sup>2</sup> | Nettomiete € 277,20

**Wichtig für Gewerbetunden: Es ist nicht möglich, einen Firmenstandort an dieser Adresse anzumelden.**

## **HABE ICH IHR INTERESSE GEWECKT?**

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Silvia Bayr - [0664 180 11 11](tel:06641801111)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m  
Universität <7.000m  
Höhere Schule <7.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <4.500m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap