

Traumhaftes Einfamilienhaus mit großem Garten in Ebreichsdorf!



Objektnummer: 7395/2774

Eine Immobilie von Realpartners Ing. Andreas Wollein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	171,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	605,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 108,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Prokschi

Realpartners Ing. Andreas Wollein
Altgasse 21
1130 Wien

T +43 1 876 66 60
H 06643283104

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













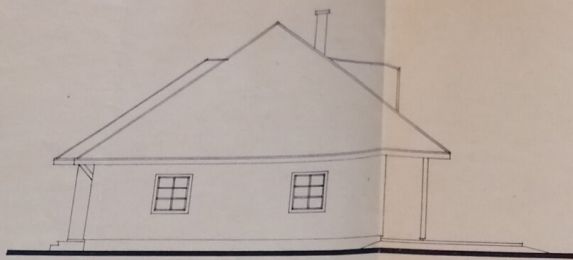








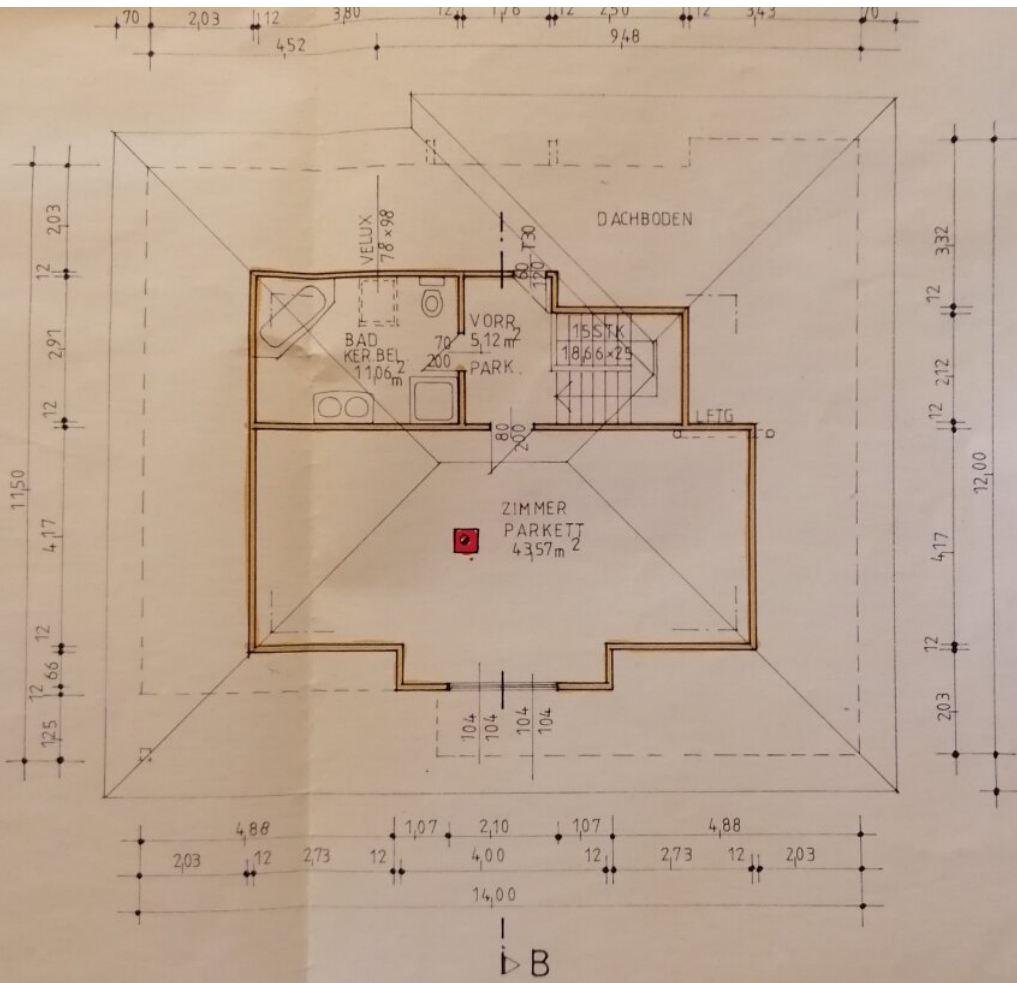




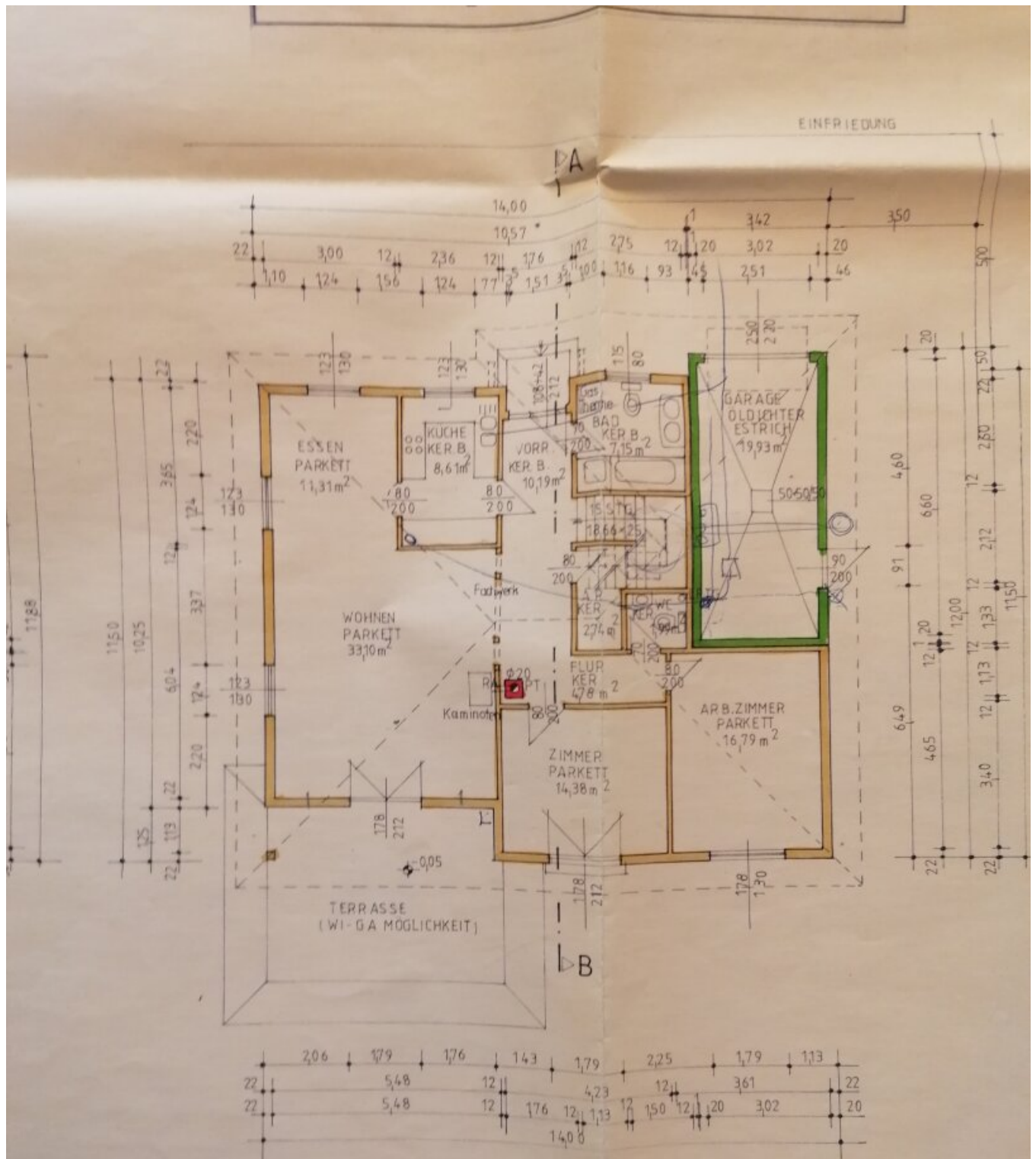
ANSICHT SÜD-WEST



ANSICHT NORD-WEST



DACHGESCHOSS (59,75 m²)



ERDGESCHOSS (111,07 m² + GAR. 19,93 m² = 131,00 m²)

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Ihrem Traumhaus in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage? Dann könnte diese Immobilie genau das Richtige für Sie sein! Hier präsentieren wir Ihnen ein charmantes Einfamilienhaus in der idyllischen Gemeinde Ebreichsdorf in Niederösterreich.

Das Haus bietet auf einer großzügigen Wohnfläche von insgesamt 171m² ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Mit 4 Zimmern, einem Garten, einer Terrasse, einer Garage und einem Stellplatz ist dieses Haus perfekt ausgestattet, um Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht zu werden. Die gepflegte und moderne Innenausstattung lässt keine Wünsche offen und lädt zum Wohlfühlen ein.

Besonders hervorzuheben ist der traumhafte Garten, der zu gemütlichen Grillabenden mit Familie und Freunden einlädt. Hier können Sie die warmen Sommertage entspannt genießen und sich vom Alltagsstress erholen. Die Terrasse bietet zudem ausreichend Platz für Gartenmöbel und ermöglicht Ihnen somit ein entspanntes Frühstück im Freien.

Die Immobilie ist nicht nur von außen ein echter Hingucker, sondern auch die Lage spricht für sich. Durch die gute Verkehrsanbindung mit dem Bus sind Sie schnell in der nahegelegenen Stadt Wien und können somit von den zahlreichen Freizeitangeboten und kulturellen Veranstaltungen profitieren.

Auch die umliegenden Infrastrukturen lassen keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, eine Apotheke, einen Kindergarten, eine Schule, sowie einen Supermarkt und eine Bäckerei. Somit ist die Versorgung Ihrer Familie bestens gesichert.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von diesem Haus verzaubern und erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in einer familienfreundlichen und lebenswerten Umgebung. Wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap