

Investieren Sie heute, in die Lage von morgen - Befristet vermietete 1 Zimmerwohnung nahe Steinbauerpark!



Wohn- Schlafrum

Objektnummer: 6653/452

Eine Immobilie von Confido Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1950
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,99 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	180.000,00 €
Betriebskosten:	82,00 €
USt.:	10,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Laurenz Schnitzer

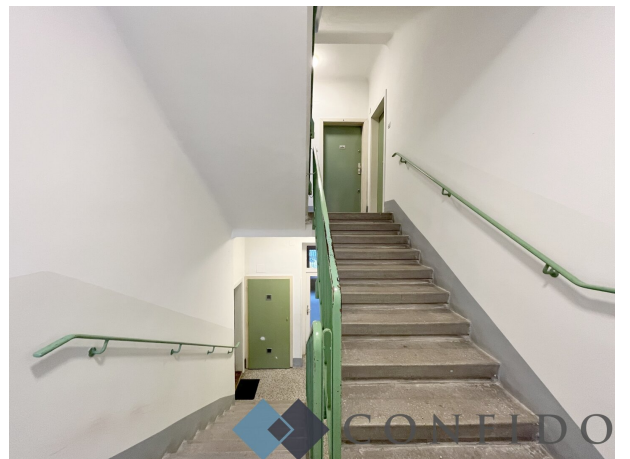
CONFIDO Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 27/5
1010 Wien

T +43 664 518 45 11
H +43 664 518 45 11

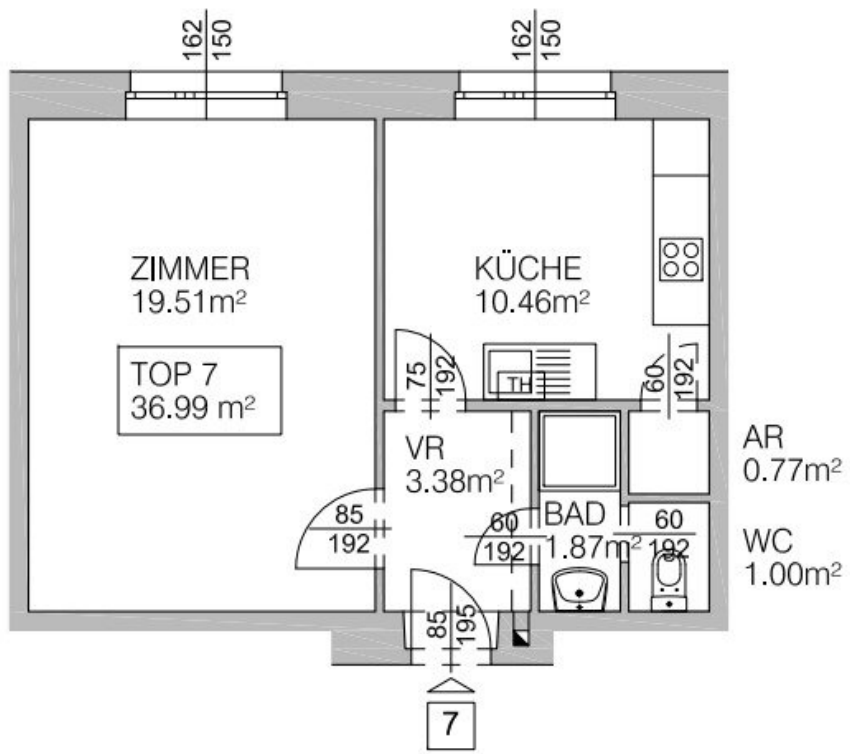
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Unweit des Steinbauerparks, gelangt diese rund **37m² große 1 Zimmerwohnung** zum Verkauf! Die Wohnung befindet sich in einem ordentlichen, aber **gebrauchten Zustand und liegt im 2. Liftstock** eines gepflegten Hauses. SÜber den **geräumigen Vorraum** sind sämtliche Räumlichkeiten separat zu betreten. Das **Zentrum der Wohnung** bildet ein **knapp 20m² großes süd- östlich ausgerichtetes Zimmer, der als Wohn-/Schlafraum genutzt wird**. Die **ausgestattete Küche** bietet idealer Weise auch genügend Platz für einen Essbereich. Das **verflieste Badezimmer** wurde mit **einer Dusche, einem Waschtisch** sowie mit **einer Toilette** versehen. Abgerundet wird das Immobilienangebot durch einen **praktischen Abstellraum**, der über die Küche zu betreten ist.

Die Wohnung ist befristet bis zum 31.05.2029 zu einem Netto - Hauptmietzins von € 482,91 vermietet. Die Mieteinnahmen betragen somit € 5.794,92 netto p.a

Aufteilung:

- Vorzimmer
- Wohn-/Schlafraum
- ausgestattete Küche
- Badezimmer mit Dusche und Toilette
- Abstellraum

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap