

## **2 Zimmerwohnung mit Loggia und Küche - Unbefristeter Mietvertrag - Graz Gries - Nähe Kärntner Straße**



**Objektnummer: 1015**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	60,10 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	60,10 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	21,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	723,98 €
Kaltmiete (netto)	538,50 €
Kaltmiete	656,13 €
Betriebskosten:	117,63 €
USt.:	67,85 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992









## Objektbeschreibung

SCHÖNE 2-ZIMMER WOHNUNG MIT KÜCHE!

ZENTRALE LAGE!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <400m

Klinik <475m

Krankenhaus <675m

#### Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <50m

Universität <1.150m

Höhere Schule <1.300m

#### Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <525m

#### Sonstige

Geldautomat <475m

Bank <475m

Post <475m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <825m

Autobahnanschluss <3.675m

Bahnhof <675m

Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap