

**Schönes Einfamilienhaus in Söll: 6 Zimmer, Garten,  
Balkon und viel Platz!**



Außenansicht

**Objektnummer: 4353/154**

**Eine Immobilie von Seekircher Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

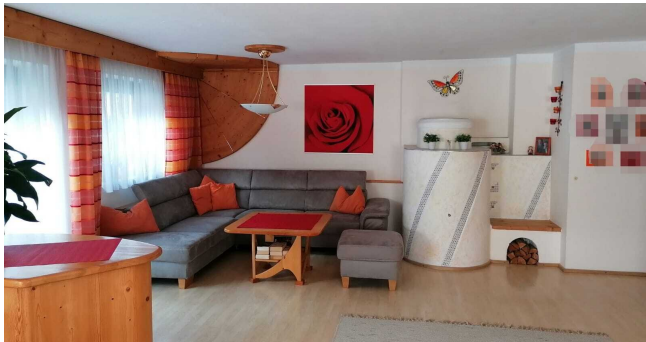
<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6306 Söll
<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	196,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Garten:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 108,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,45
<b>Kaufpreis:</b>	790.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mst. Georg Seekircher**















Wir bewegen Immobilien!  
[www.seekircher-immobilien.at](http://www.seekircher-immobilien.at)

An- und Verkauf von Immobilien  
 Vermittlung von Immobilien  
 Projektmanagement  
 Objektoptimierung  
 kostenlose Immobilienbewertung



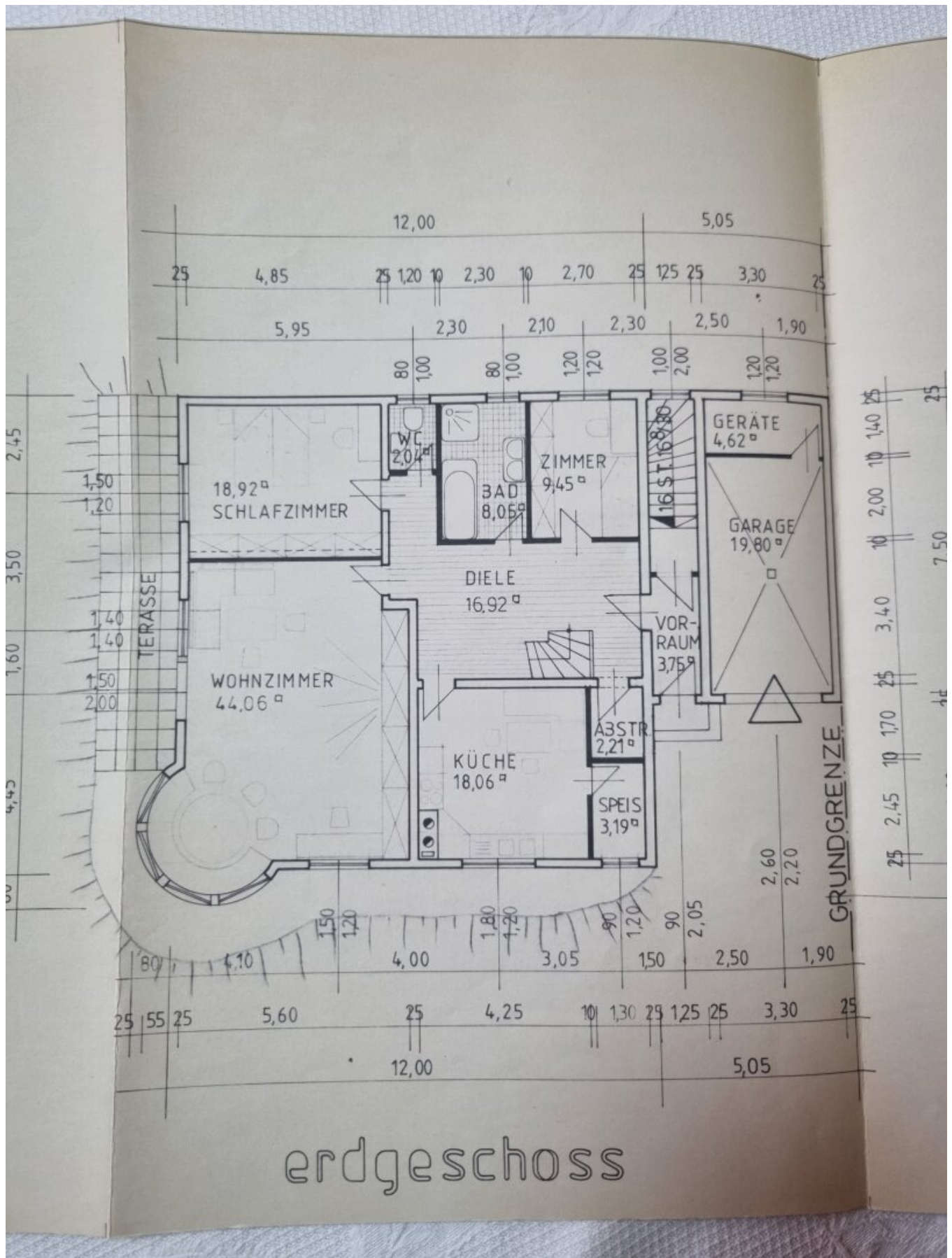
**Mst. Georg Seekircher**  
 Immobilienreuhänder

+43 650 40 103 40  
 office@seekircher-immobilien.at

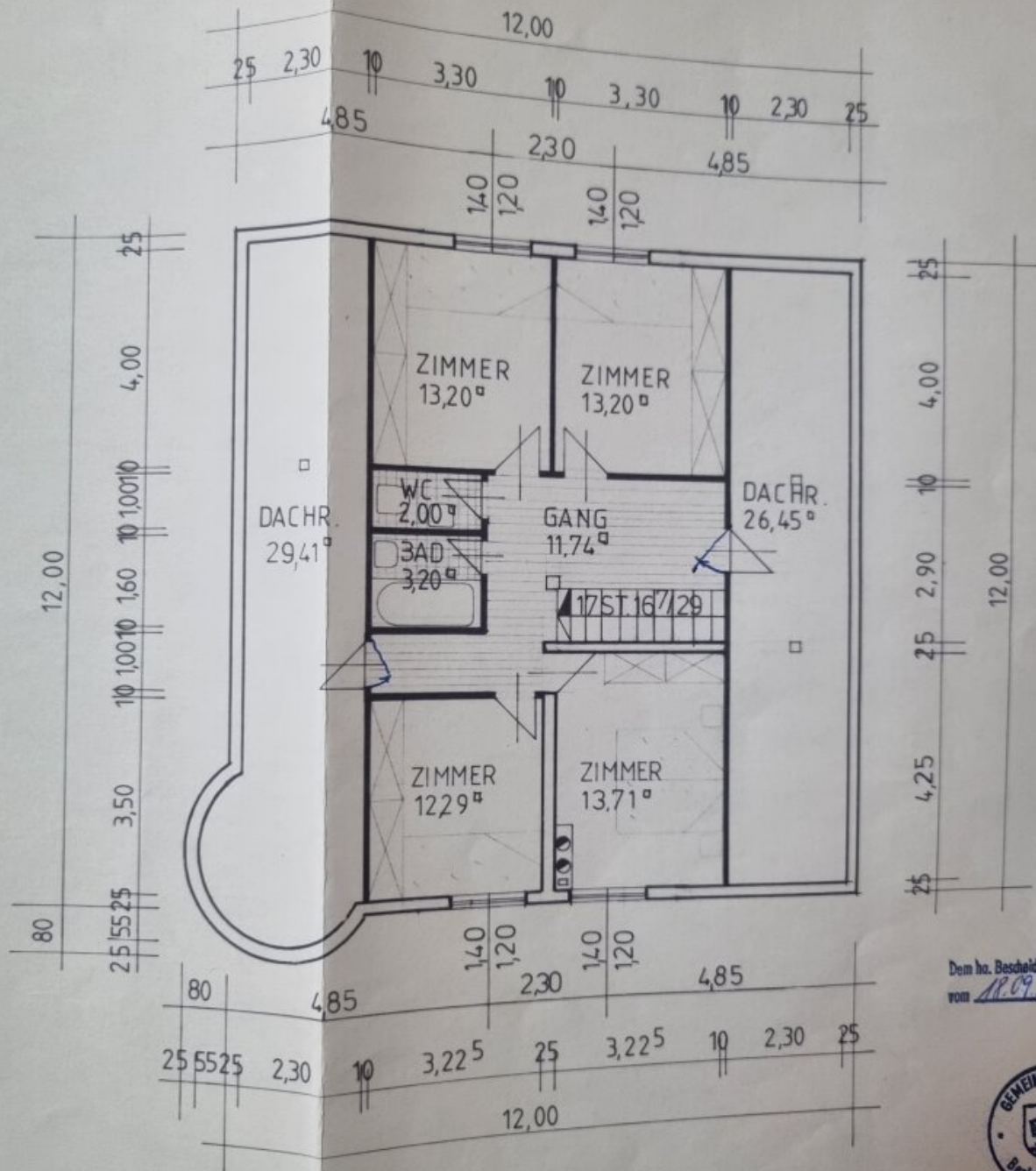
6264 Fügenberg/Zillertal







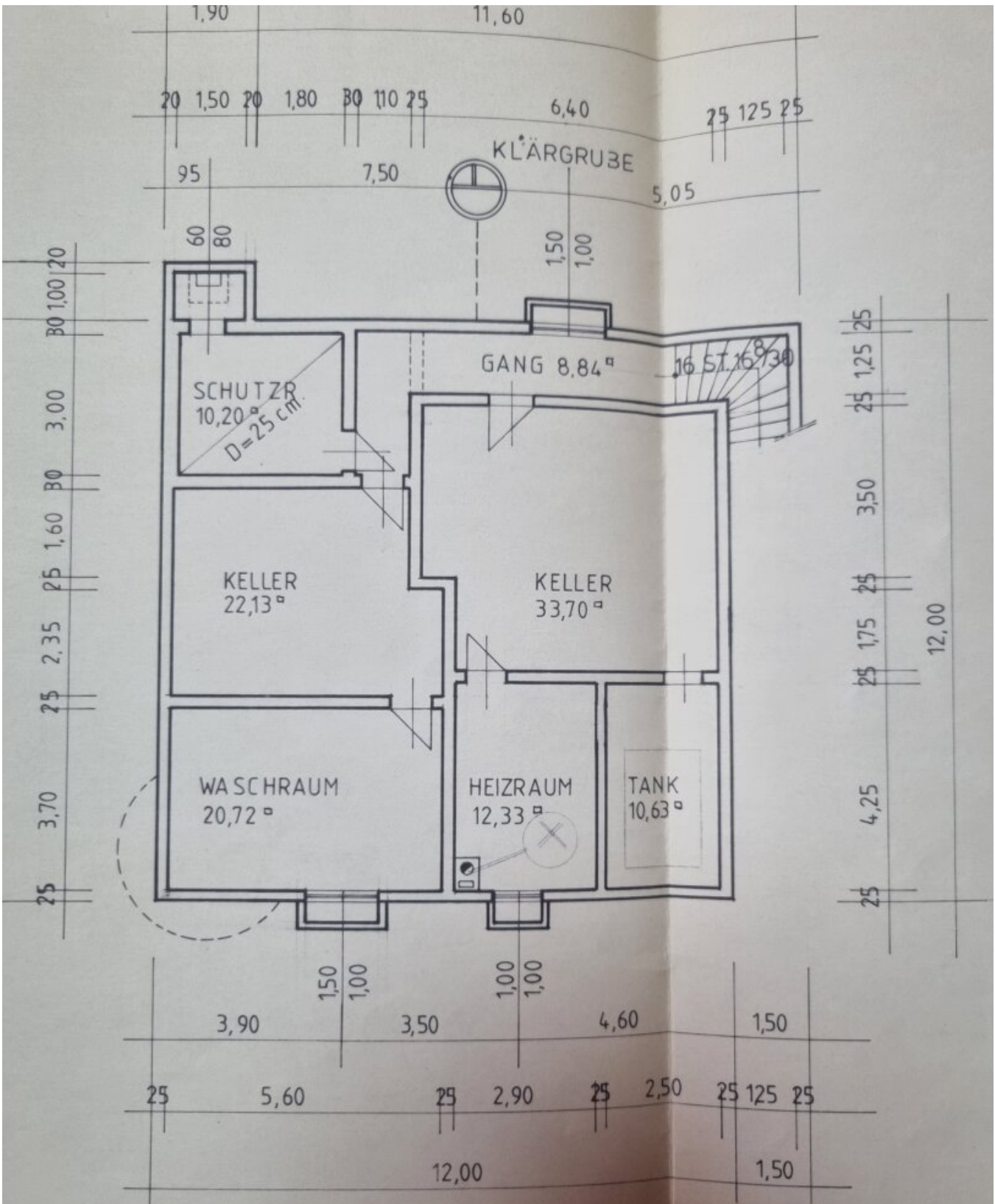
erdgeschoss



Dem h. Bescheid Zl. 153  
 vom 18.09.1972  
 Der Bm



obergeschoss



keller

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Söll, Tirol – einem Ort, der nicht nur durch seine atemberaubende Natur besticht, sondern auch durch ein einzigartiges Lebensgefühl. Dieses beeindruckende Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 196m<sup>2</sup> Fläche alles, was das Herz begehrt und wird zum perfekten Rückzugsort für die ganze Familie.

Mit einem Kaufpreis von 790.000,00 € erwerben Sie nicht nur eine Immobilie, sondern ein Zuhause mit Charakter. Das Haus verfügt über insgesamt 6 lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als Familienwohnung, Homeoffice oder Hobbyraum – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Die gepflegte Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Genießen Sie die Vorzüge eines modernen Wohnkonzepts mit hochwertigen Materialien wie Fliesen, Laminat und Parkett, die nicht nur optisch ansprechend sind, sondern auch für ein behagliches Wohnklima sorgen. Die Fußbodenheizung und der Heizofen mit Kamin schaffen eine wohlige Wärme, während die Solarenergie eine umweltfreundliche und kosteneffiziente Energiequelle darstellt.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der traumhafte Außenbereich. Der gepflegte Garten, der Balkon und die Terrasse laden dazu ein, die sonnigen Tage in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommerabenden auf der Terrasse sitzen und den unvergleichlichen Ausblick auf die majestätischen Berge und die grüne Umgebung bewundern. Hier erleben Sie eine Idylle, die zum Verweilen einlädt.

Die Lage in Söll bietet Ihnen nicht nur einen Rückzugsort in der Natur, sondern auch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der öffentliche Bus bringt Sie bequem zu den umliegenden Orten und ermöglicht Ihnen somit eine unkomplizierte Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten.

Zusätzlich stehen Ihnen in der Garage und auf den 4 Stellplätzen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung, was für zusätzlichen Komfort sorgt.

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Tirols. Dieses Einfamilienhaus ist nicht nur eine Investition in Ihre Zukunft, sondern auch der Ort, an dem Sie unvergessliche Erinnerungen mit Ihrer Familie und Ihren Freunden schaffen werden.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um dieses Juwel in Söll hautnah zu erleben!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <8.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <1.500m  
Universität <9.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <4.000m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <8.000m  
Autobahnanschluss <8.500m  
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap