Moderne 3 Zimmerwohnung inkl. Heizkosten, in Ternitz-Bahnhofsnähe!

Objektnummer: 1928

Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	82,93 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	970,97 €
Kaltmiete (netto)	535,79 €
Kaltmiete	694,88 €
Betriebskosten:	159,09 €
Heizkosten:	176,00 €
USt.:	100,09 €

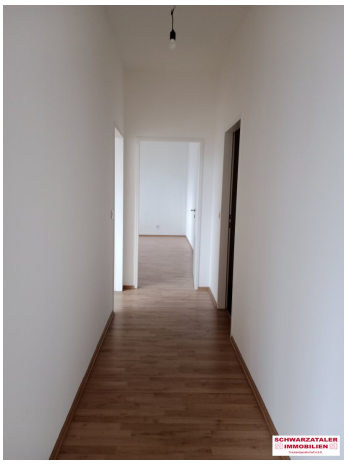
Provisionsangabe:

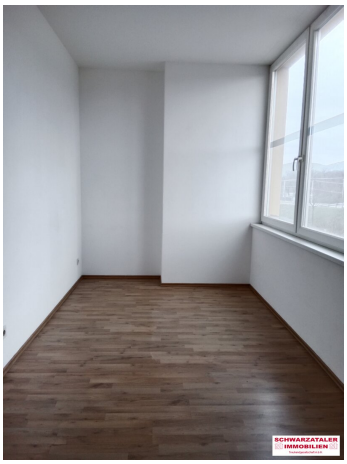
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

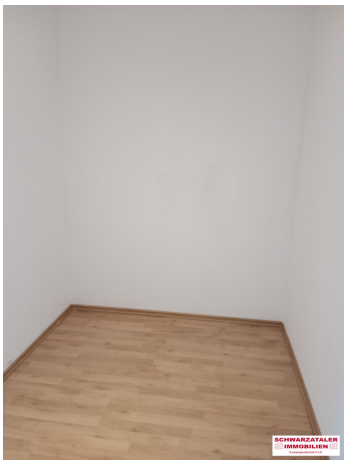
Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

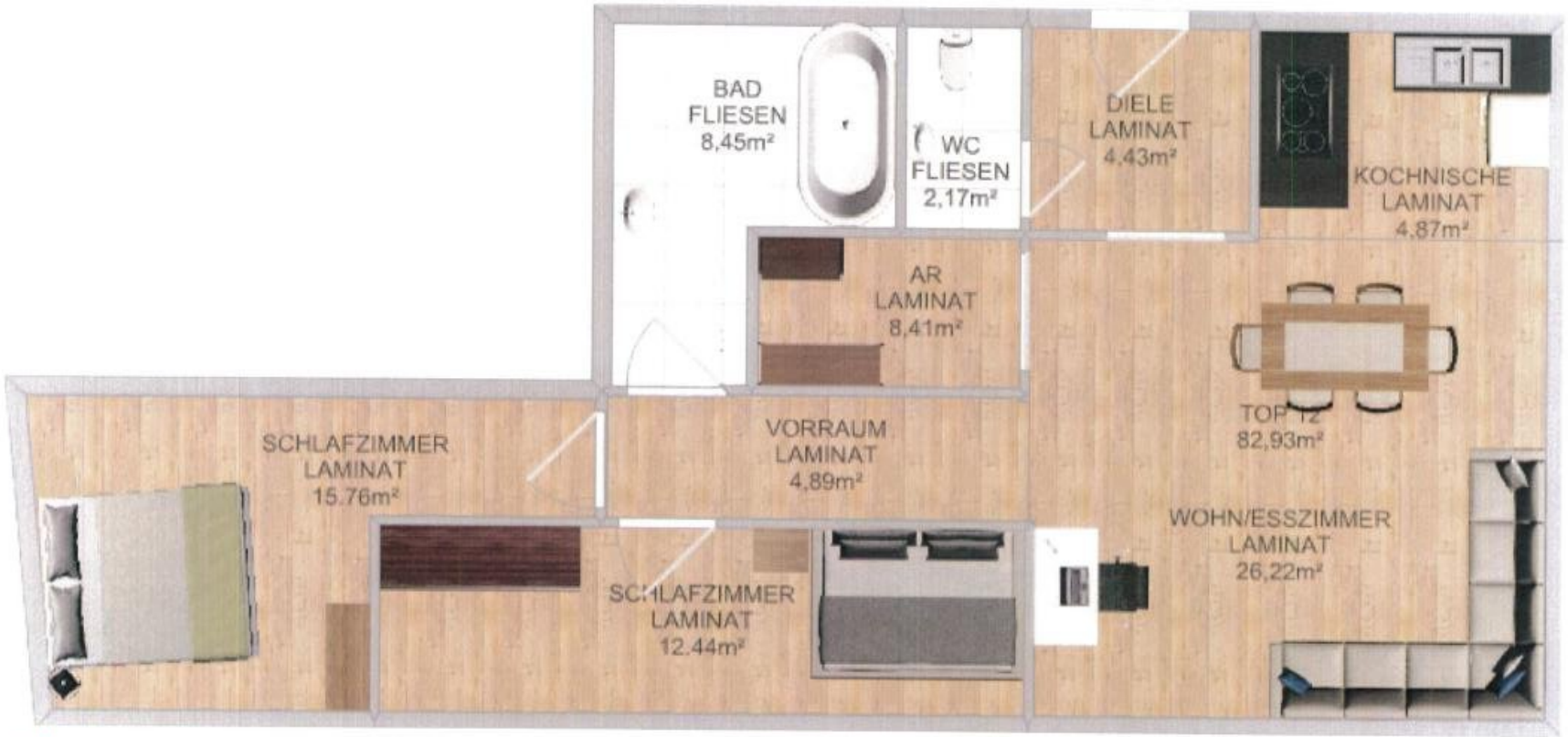




SCHWARZATALER
IMMOBILIEN
Treuhandgesellschaft m.b.H.



TiM
NKD
SCHWARZATALER
IMMOBILIEN



SCHWARZATALER
IMMOBILIEN
Treuhandgesellschaft m.b.H.

Objektbeschreibung

Für einen Besichtigungstermin bitte den Mieter Hr.Plato kontaktieren unter der Tel. 0660-8344082 oder unter der email Adresse pilatus1602@hotmail.de !!!

Das zeitlos moderne Wohnhaus in der Nähe des Bahnhofes von Ternitz wurde 2017 komplett saniert!

Die Wohnung ist mit großzügigen Fensterflächen und einer hochwertigen Küche ausgestattet.

Die Küche ist möbliert und verfügt über einen Elektroherd, Dunstabzug, Backofen, Geschirrspüler, Abwasch und Kühlschrank.

Das großzügig gestaltete Wohnzimmer lädt die ganze Familie und Freunde zum Verweilen ein. Desweiteres verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und einen Abstellraum!

Das Badezimmer ist mit wertiger Badewanne und Waschbecken ausgestattet! Das WC ist separat.

Die Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil.

Parkplätze befinden sich rund um das Wohnhaus.

Die Wohnung wird auf 4 Jahre befristet mit der Option auf Verlängerung!

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 535,79

Betriebskostenakonto.....Euro 159,09

Heizkostenakonto.....Euro 130,00

K/W Wasser.....Euro 46,00

Ust.....Euro 100,09

Gesamt.....Euro 970,97

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 2.913,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap