

Geschäftslokal mit "Starthilfe" in Neunkirchen zu vermieten!



Objektnummer: 1927

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	236,01 m ²
WC:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 400,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,04
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.210,57 €
Miete / m²	3,81 €
Betriebskosten:	310,57 €
USt.:	242,11 €
Provisionsangabe:	

4.358,05 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

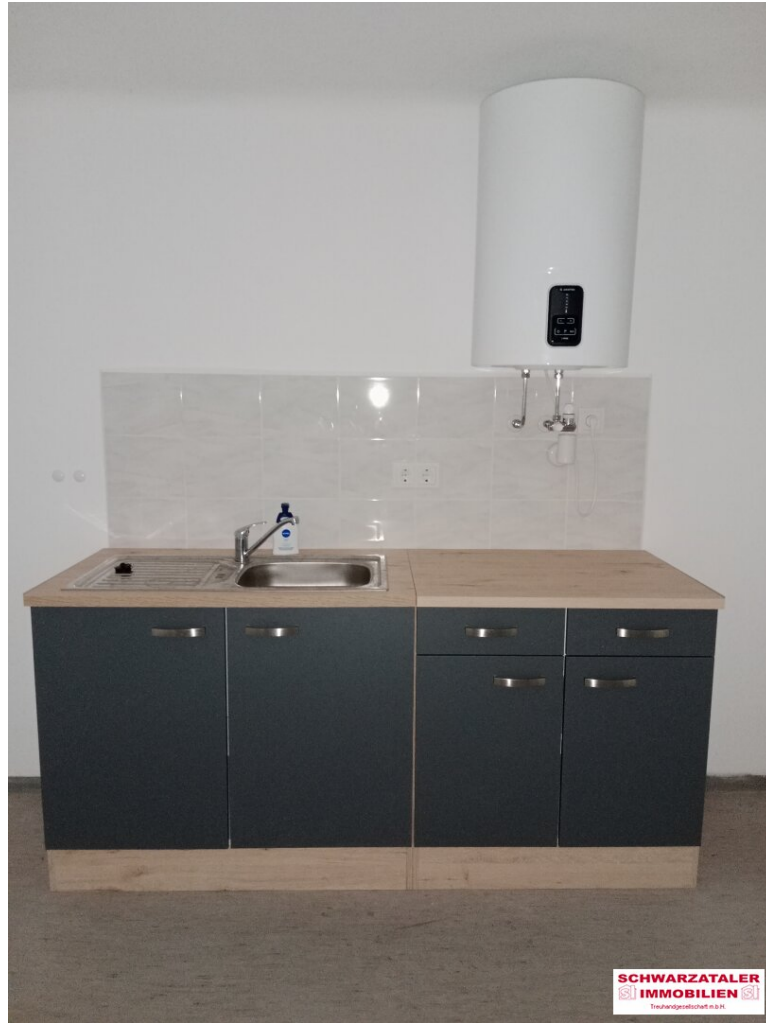
T +43 2635 627 82 14

F +43 2635 627 82 7

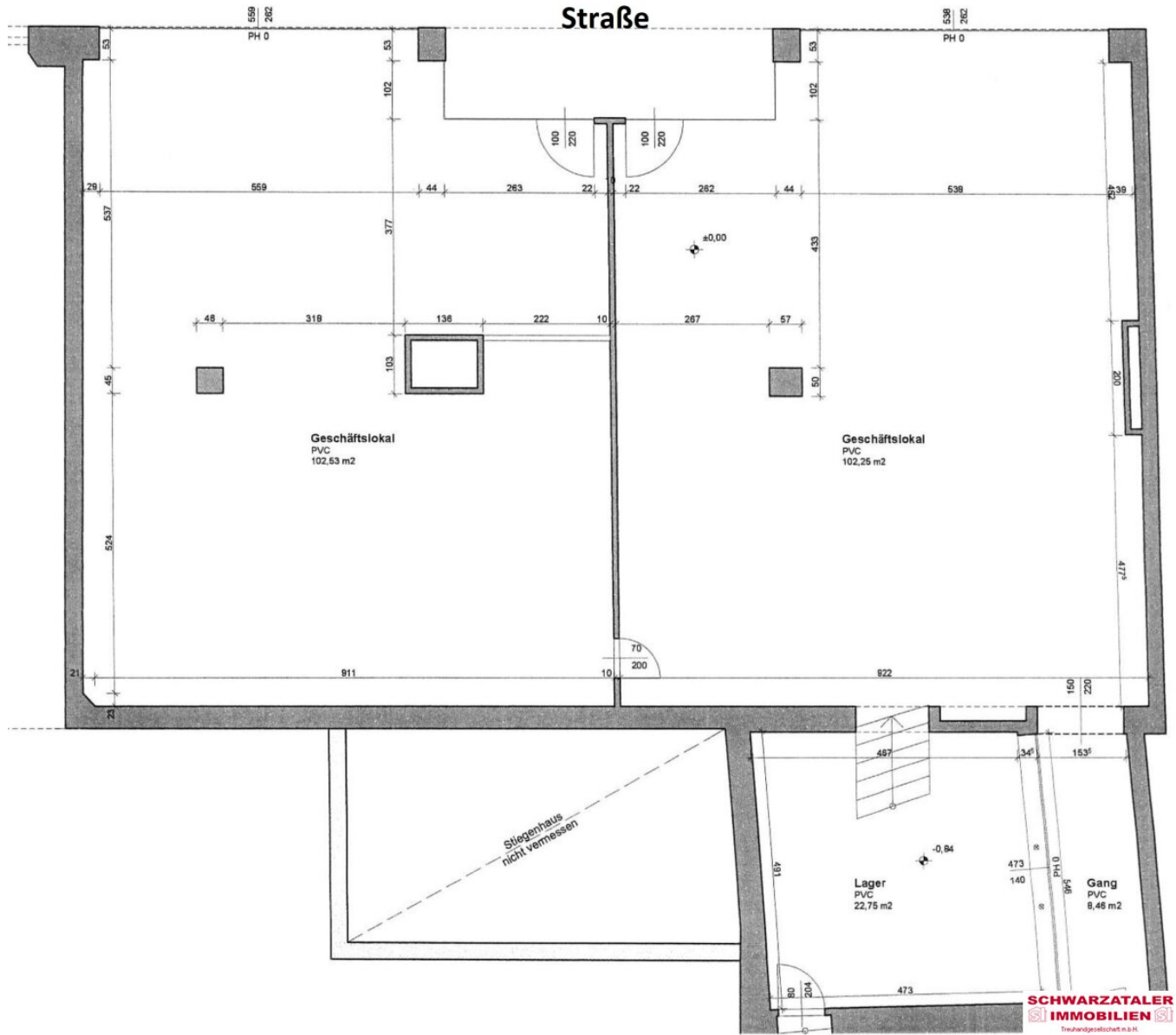
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

In der Bezirkshauptstadt Neunkirchen wird im verkehrsberuhigten Teil der Wiener Straße (nähe Hauptplatz) ein Geschäftslokal vermietet.

Das Lokal weist eine Gesamtfläche von ca. 236,00 m² auf, aufgeteilt auf 2 Verkaufsräume. Die beiden Räume sind durch eine Türe miteinander verbunden! Im rechten Geschäftslokal ist kein Wasseranschluss vorhanden.

Im linken Geschäftsraum sind 2 WC's, Wasseranschluss und eine Küche vorhanden!

Beheizt wird das Geschäft mit einer Öl - Zentralheizung.

Kundenparkplätze sind vor dem Geschäftslokal verfügbar.

Ein Privat Parkplatz steht im Innenhof zur Verfügung!

Als Starthilfe wird im 1. Jahr die halbe Nettomiete, im 2. Jahr + 25% und erst im 3. Jahr die gesamte Miete vorgeschrieben.

Dies setzt sich wie folgt zusammen:

Im 1. Jahr:

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 900,00

Betriebskostenpakonto.....Euro 310,57

Ust..... Euro 242,11

Gesamt.....Euro 1.452,68

Im 2. Jahr:

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 1.350,00

Betriebskostenkonto.....Euro 310,57

Ust..... Euro 332,11

Gesamt.....Euro 1.992,68

Im 3. Jahr:

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 1.800,00

Betriebskostenkonto.....Euro 310,57

Ust.....Euro 422,11

Gesamt.....Euro 2.532,68

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 4.358,00

Fia-Geb.....Euro 717,36

Honorar.....Euro 4.358,00

Gesamt.....Euro 5.075,36

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap