

**Perfekte Lage, viel Platz und optimale Infrastruktur in  
Andorf!**



**Objektnummer: 2739**

**Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4770 Andorf
<b>Nutzfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	20
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.500,00 €
<b>USt.:</b>	150,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

5.400,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Leo Brunnbauer**

IWS Immobilienwelt Schellerer  
Roßmarkt 31  
4710 Grieskirchen

T +43 650 3871835  
H +43 650 3871835

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftslokal in Andorf, Oberösterreich! Diese geräumige und vielseitig nutzbare Immobilie bietet Ihnen eine Fülle an Möglichkeiten für Ihr Einzelhandelsgeschäft. Ob Sie ein neues Geschäft eröffnen oder Ihre bestehenden Räumlichkeiten vergrößern möchten, dieses Objekt ist die perfekte Wahl für Sie.

### **Sie haben auch noch die Möglichkeit das angebaute Wohnhaus zu nützen!**

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie sind die drei Garagen und 20 Stellplätze, die Ihnen und Ihren Kunden zur Verfügung stehen. Sie bieten nicht nur ausreichend Parkmöglichkeiten, sondern auch die Möglichkeit für zusätzlichen Stauraum oder die Nutzung als Werkstatt. Ihre Kunden werden es zu schätzen wissen, dass sie bequem und stressfrei parken können, um bei Ihnen einzukaufen.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses einzigartige Geschäftslokal. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zu zeigen und Ihnen alle Details zu präsentieren. Machen Sie den ersten Schritt zu Ihrem erfolgreichen Geschäft und sichern Sie sich dieses attraktive Objekt in Andorf, Oberösterreich.

### **Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.