Traumhaftes Eigenheim-Grundstück in Niederösterreich zum unschlagbaren Preis von 180 000 EUR

Objektnummer: 7939/2100154011

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2722 Winzendorf
Nutzfläche:	652,00 m²
Gesamtfläche:	652,00 m²
Kaufpreis:	180.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Bolterauer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410076

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein attraktives Baugrundstück in Winzendorf, vorstellen zu dürfen. Die Eckdaten des Grundstücks bieten vielfältige Möglichkeiten für die Umsetzung Ihrer individuellen Bauvorhaben:

Daten:

- Fläche: 652 m²
- Erschlossen: nein
- Bebaubar nach: BW-2WE (Bauweise für zwei Wohneinheiten)
- Bauklasse: 1 bis 6,5 m
- Bebaungsdichte: 35%

Bebauungsmöglichkeiten: Das Grundstück ist für die Bebauung nach der BW-2WE vorgesehen, was die Errichtung von zwei Wohneinheiten ermöglicht. Hierbei besteht die Wahl zwischen offener oder gekoppelter Bauweise, wodurch Sie Flexibilität bei der Gestaltung Ihres Bauprojekts haben.

Bauklasse und -höhe: Die Bauklasse 1 bis 6,5 m erlaubt eine individuelle und ansprechende Architektur. Hier können Sie Ihre kreativen Ideen umsetzen und ein harmonisches Wohnkonzept entwickeln.

Bebauungsdichte: Die Bebaungsdichte von 35% gibt ausreichend Spielraum für großzügige Gärten und Freiflächen, während gleichzeitig eine effiziente Nutzung des Grundstücks gewährleistet ist.

Erschließung: Das Grundstück ist laut Abgeber noch nicht erschlossen.

Umgebung: Ruhige und ländliche Umgebung, ideal für Familien oder Personen, die die Natur lieben. Wanderungen in der Umgebung sind problemlos möglich.

Verkehrsanbindung: Trotz der ländlichen Lage ist die Verkehrsanbindung hervorragend, was

eine bequeme Erreichbarkeit umliegender Städte gewährleistet.

Fazit: Dieses Baugrundstück in Winzendorf ist eine einzigartige Gelegenheit für Bauherren, die eine individuelle Gestaltung ihres Wohnraums schätzen. Die Flexibilität in der Bauweise und die attraktive Lage machen dieses Grundstück zu einer lohnenswerten Investition.

Beschreibung:

Sie suchen ein Stück Land, um Ihren Traum vom Eigenheim in die Realität umzusetzen? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Das Grundstück in der idyllischen Gemeinde Winzendorf in Niederösterreich bietet Ihnen alles, was Sie für den Bau Ihres zukünftigen Zuhauses benötigen. Mit einer Fläche von 652m² und einem Kaufpreis von 180.000,00 € bietet dieses Baugrundstück die perfekte Grundlage für Ihr neues Eigenheim.

Die Lage des Grundstücks ist ideal für alle, die die Vorzüge des Landlebens genießen möchten, aber dennoch eine gute Verkehrsanbindung wünschen. Der nächste Busbahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt und auch der Bahnhof ist schnell zu erreichen. Somit sind Sie bestens angebunden und können problemlos in die umliegenden Städte pendeln.

Aber nicht nur die Verkehrsanbindung ist ein Pluspunkt dieses Grundstücks. Auch die Infrastruktur in der Nähe lässt keine Wünsche offen. Ein Arzt ist in unmittelbarer Nähe, genauso wie eine Schule und ein Supermarkt. Somit ist alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, schnell und bequem zu erreichen.

Das Grundstück selbst besticht durch seine ruhige und grüne Lage. Hier können Sie Ihre Privatsphäre genießen und sich vom stressigen Alltag erholen. Die großzügige Fläche von 652m² bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihr Traumhaus, einen Garten und vielleicht sogar einen Pool. Hier können Sie sich frei entfalten und Ihre individuellen Vorstellungen verwirklichen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Baugrundstück in Winzendorf ein wahres Juwel ist. Die perfekte Kombination aus ruhiger Lage und guter Infrastruktur machen es zu einem idealen Ort für Ihr zukünftiges Zuhause. Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Traum vom Eigenheim zu erfüllen und sichern Sie sich dieses Grundstück zum Kaufpreis von 180.000,00 €. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumes zu unterstützen!

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um mehr über diese einmalige Gelegenheit zu erfahren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <7.500m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <5.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap