Schönes Anwesen in der Nähe von Körmend

Haupthaus_Außenansicht_1

Objektnummer: 7939/2100157909

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9915 Katafa
Baujahr:	1940
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	140,00 m²
Nutzfläche:	324,00 m²
Gesamtfläche:	324,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	270.000,00 €

Infos zu Preis:

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Petra Oetelshoven

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Eine besondere Liegenschaft, die seinesgleichen sucht.

Unweit von 9900 Körmend in Ungarn, etwa nur 20 km von der österreichischen Grenze entfernt, finden Sie dieses einzigartige Refugium in schöner Dorflage.

Das Anwesen bietet ein Haupthaus, zwei Nebengebäude und einen großzügigen schön angelegten Garten als einzigartige Ruhe-Oase von etwa 2.000 m².

Das Haupthaus wurde ursprünglich um ca. 1940 errichtet und seit 2001 liebevoll und hochwertig renoviert.

Die Eigentümer haben den Um- und Ausbau der Liegenschaft bis ins kleinste Detail geplant, um ihre Wohlfühlbedürfnisse mit viel Liebe zum Detail zu erfüllen.

Die gesamten Gebäude wurden mit hochwertigen Fliesen ausgestattet.

Beheizt wird die Liegenschaft mittels Holzöfen und Elektroheizung, hier besteht jedoch die Möglichkeit für die Errichtung einer Gaszentralheizung. Die Gaszuleitung ist bereits vorhanden.

Einige Fakten zum Anwesen:

Die Wohnfläche im Haupthaus von rund 140 m² teilt sich auf in einen Schlafbereich mit Ankleidezimmer und einem prachtvollen Holzofen, ein Wohnbereich mit ebenso einem prachtvollen Holzofen, von hier aus gelangt man ins Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken, ein WC und ein Fenster, ein separates WC mit Waschbecken und Fenster, ein großzügiger Essbereich und eine getrennte Küche.

Im Außenbereich angebaut finden sich zwei weitere offene Räume als Abstellräume, sowie ein Aufgang in das „Turmzimmer“ mit Fenster.

Ein Nebenhaus/Gästehaus von rund 60 m² Fläche bietet zwei getrennte Räume, eines mit einer Küche und einem Essplatz eingerichtet, eines als Schlafraum.

Das andere Nebengebäude von rund 50 m² Fläche bietet eine Bibliothek und einen Schlaf- bzw. Ruhebereich mit einem Kachelofen.

Lassen Sie hier Ihre Seele baumeln oder Ihrer Kreativität freien Lauf…

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Verkehr
Bus <8.500m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap