

## **Restaurant im 1. Bezirk in toller Lage mit viel Potenzial**



**Objektnummer: 5880/208**

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant |
| <b>Land:</b>             | Österreich                           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1010 Wien                            |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 282,09 m <sup>2</sup>                |
| <b>Zimmer:</b>           | 5                                    |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 6.649,21 €                           |
| <b>Kaltmiete</b>         | 6.649,21 €                           |
| <b>USt.:</b>             | 1.329,84 €                           |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                      |

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH**

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH  
Wallensteinstraße 28/1-2  
1200 Wien

T +43 13321604  
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**Sind Sie auf der Suche nach einer Gastroimmobilie in Wien mit sehr viel Potenzial?**

Zur Übernahme gelangt ein tolles Restaurant mit Schanigarten in 1010 Wien.

Das Restaurant verfügt derzeit ca. 130 Sitzplätze. Schanigarten ist möglich (20-40Sitzplätze).

### Lage

Dieses Restaurant befindet sich in einer belebten Gegend mit Touristenattraktionen?

### Mietkonditionen

Derzeitige Miete: ca. € € 6,649.21 ohne USt. (20%)

**Ablöse:** Ja -nachfragen

### Nebenkosten bei Mietvertragsunterzeichnung

Kaution: €25,862.84

Provision: 3 BMM + 20 % USt. vom aktualisierten Mietzins

Vertragsvergebührung

Mietvertragskosten

Contact: Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

office@chimmo.at

Chimmo Investment&Relocation Consulting GmbH

We speak German/English/Chinese. If you have any questions related with setting down in

Vienna, please don't hesitate to contact us.

Your convenience is at our priority

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap