

**Neuer Preis! - Zentral in Weißkirchen. - Wohnbau-Grund  
mit Infrastruktur und Schule fußläufig.**



**Objektnummer: 845**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8741 Weißkirchen in Steiermark
<b>Gesamtfläche:</b>	2.198,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	286.950,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Wilhelm Rossmair**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Maiffredygasse 2  
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Dieses Wohn-Baugrundstück liegt in ruhiger und dennoch zentraler Lage, in Weißkirchen in der Steiermark.

Hier bietet sich ein grüner Platz für ihr Eigenheim, mit Infrastruktur in fußläufiger Erreichbarkeit und den wesentlichen Städten des Murtals nur wenige Fahrminuten entfernt.

Es besteht auch die Option nur einen Teil des Grundstücks zu erwerben.

### ***Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:***

- Zentrale Wohnlage in Weißkirchen.
- Judenburg & Zeltweg: 5 Min. | Knittelfeld: 10 Min.
- Ruhige Lage mit Blick ins Grüne.
- Großzügige 2.198 m<sup>2</sup> Eigengrund.
- Bebauungsdichte bis zu 0,5.
- Grundstück voll erschlossen.
- Auch Teil-Erwerb möglich.

### **DAS GRUNDSTÜCK.**

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von 2.198 m<sup>2</sup> laut Vermessung.

Dies zur Gänze mit einer ausgewiesenen Widmung als EWG, wobei eine Folgewidmung als Bauland "Wohnen Allgemein (WA)" bereits eingetragen ist.

Die Bebauung ist mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis zu 0,5 vorgesehen.

Das Grundstück ist voll erschlossen, alle wesentlichen Anschlüsse an das öffentliche Netz sind gegeben.

Die Zufahrt ist von einer eigenen Privatstraße gegeben, ein Mit-Eigentumsanteil an der Zufahrt ist im Kaufpreis inkludiert.

Das Grundstück besteht aus zwei Parzellen, welche auch getrennt erworben werden können.

Eine Parzelle verfügt über 950 m<sup>2</sup>, die zweite über 1.248 m<sup>2</sup>.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

[+43 664 54 24 481](tel:+436645424481)

[w.rossmair@aktivit.org](mailto:w.rossmair@aktivit.org)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <4.000m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Bahnhof <4.000m  
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap