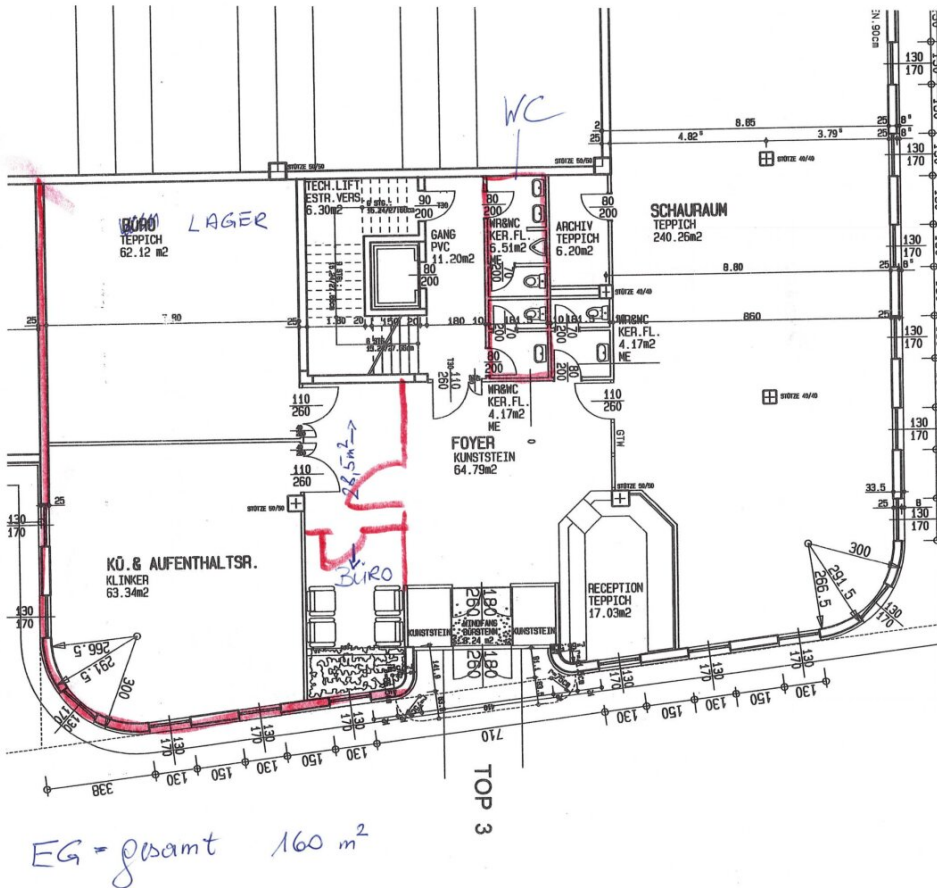


Büro mit Lager in Verkehrsgünstige Lage



04/1
06

LEGENDE: BESTAND ABRUCH NEUBAU
 BETON STAHLBETON DURISOL TRAPEZBLECH GIPS

GRUNDGEOMETRIE-SAUVERBER

M. 37 - Baupolizei
D. x. Gebärdensprache
Gem. S. 4 in Verb. n. § 3 Abs. 2
Gebäudeproj. n. 1001 in der Höhe
von EUR 3,20 wurde
 entrichtet befristungsgebühren, siehe Akt
Wien, 16. APR. 2004
U.:

SECA-LEASING Ges.m.b.H.
OPERNGASSE 21
1040 WIEN

UNTERLIEGT
6410 & 80

BAUFÖHRER: Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 37

Objektnummer: 291982149

Eine Immobilie von HEPIC Immobilien Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien,Liesing
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	162,00 m ²
Lagerfläche:	62,00 m ²
Bürofläche:	100,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	3
Kaltmiete (netto)	1.646,00 €
Kaltmiete	1.646,00 €
USt.:	329,20 €
Infos zu Preis:	

Inklusive 3 PKW Plätze

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

M. Atik

Hepic Immobilien Service GmbH
Zieglergasse 12/2/20-21
1070 Wien

T +43 699 172 08 653
H +4369910014313

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Legende:
 Hier Standort

2. Obergeschoss Fluchtweg		Büro PHI Cariberggasse 38/Top312 OG 1230 Wien	Technische Planung und Architekturgesellschaft G.m.b.H. In: 10. 1100 Wien Telefon: 01 479 23 23 www: www.pph.at
Datum:	17.09.2014	Maßstab:	1:100

Objektbeschreibung

Top Büro in Top Lage

Dadurch werden ideale Voraussetzungen für Betriebe aus den Bereichen Vertrieb, Handel, Dienstleistung und leichte Produktion geschaffen.

EG Büro:

100m² Büro und WC für € 8,-/m² netto + Ust.

62m² Lager € 6,-/m² netto + Ust.

3 Stk. Parkplätze a' € 50,- netto + Ust.

BK € 2,-/m² + Stromaconto + Ust.

2.Stock

Teil I: 169m² mit Küche und WC am Gang unsaniert € 8,-/m² netto + Ust.

Teil II: 280m² teilsaniert € 10,-/m² netto + Ust.

BK : 2,5 / m² + Stromaconto + Ust.

Gesamt 9 Stk. Parkplätze a' € 50,- netto

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap