

**Piesendorf Fürth / Kaprun : 100 m<sup>2</sup> Lager, Büro,  
Saal-Raum,**



**Objektnummer: 10557**

**Eine Immobilie von EGGER IMMO**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5721 Aufhausen
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.300,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.450,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	150,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Stefan Botter

EGGER IMMOBILIEN  
Flugplatzstrasse 52  
5700 Zell am See

T +43 664 2108300  
H +43 664 2108300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Ab "SOFORT" kann man diesen 100m<sup>2</sup> großen, sehr hellen Saal bzw Lager /hoher heller Raum

mit Büro und 2 Toiletten mieten.

Lage: Nähe Kreisverkehr in Fürth/Kaprun/Piesendorf

Die Räumlichkeiten eignen sich für viele verschiedene Berufssparten:

Ideal für Büro, Lager, Praxis, Kanzlei, Versicherungen, Logistikunternehmen, Schulungsräumlichkeiten, Ausstellungsflächen, Outlet oder ähnliches.

Die Gesamtfläche von 100m<sup>2</sup> kann noch individuell nach den Vorstellungen des Mieters (Zwischenwände) gestaltet werden.

3 Parkplätze sind vorhanden und im Mietzins inkludiert.

Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe !

### Preise:

€ 13 - netto pro m<sup>2</sup> = für diese Fläche 1.300 € zuzüglich der gesetzlichen MWSt.

**Betriebskosten:** ca. 150 € netto zzgl. MWSt.

**Strom:** separat zu bezahlen

### Besichtigung:

Eine Besichtigung würde ich Ihnen empfehlen da es sich hier um eine wirklich sehr interessante Immobilie handelt.

### Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) **3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.** beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.