BARRIEREFREI, herrlicher NEUBAU mit TERRASSE nähe Brunnenmarkt

Terrasse

Objektnummer: 7939/2300159659

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	55,00 m²
Gesamtfläche:	55,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.292,43 €
Miete / m²	20,00 €
Betriebskosten:	192,43 €

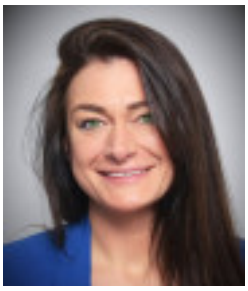
Infos zu Preis:

inkl. gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir sind beauftragt mit dem Verkauf dieses sehr charmanten, **2020** erbauten, **ca. 55m²** großen Geschäftslokals **nähe Brunnenmarkt.**

Raumaufteilung:

- Geschäftsraum ca. 38m²
- Abstellraum
- Toilette mit Handwaschbereich
- Küche mit Ausgang auf die Terrasse
- ca. 17m² große Terrasse

Die großen Schaufenster sind ausgestattet mit **3-fach Verglasung**.

Eine **kuschelige Fußbodenheizung** und leicht zu reinigender Fliesenboden runden das Angebot ab.

Die Nutzbarkeit kennt kaum Grenzen, ob als Kosmetikstudio, Büro, Co-Working-Space, Atelier - you name it.

Die **Infrastruktur** ist als **ausgezeichnet** zu bezeichnen:

Div. Straßenbahnen: ca. 2 Minuten zu Fuß
U6: ca. 8 Minuten zu Fuß

Billa: ca. 2 Minuten zu Fuß
Spar: ca. 3 Minuten zu Fuß

Zusammengefasst bietet dieses herrliche Geschäftslokal die perfekte Fläche für Ihre Ideen.

Bei Interesse übersende ich Ihnen gerne einen Plan des Geschäftslokal, stehe für eine persönliche Besichtigung zur Verfügung und natürlich sind wir Ihnen auch gerne bei der Finanzierung behilflich.

Alexandra Urban
Tel: 0699 / 184 100 10
E-Mail: alexandra.urban@immo-company.at

Ich ersuche um Verständnis, dass wir entsprechend unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und/oder gemäß österreichischer Gewerbeordnung §§ 365 m-z (GewO 1994) nur

Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten – d.h. Vor- und Familien- bzw. Firmenname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse – bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap