

"MODERNE BÜROS im BUSINESSPARK - mit SEE- und BERGBLICK nahe Autobahnanschluss mit Lagermöglichkeit"



"MODERNE BÜROS im BUSINESSPARK - mit SEE- und BERGBLICK nahe Autobahnanschluss mit Lagermöglichkeit" Miete Gewerbe Attersee Oberösterreich

Objektnummer: 1056

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4864 Attersee am Attersee
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	92,00 m ²
Gesamtfläche:	92,00 m ²
Bürofläche:	92,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,80 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	960,00 €
Kaltmiete	1.027,19 €
Miete / m²	10,43 €
Betriebskosten:	67,19 €
Heizkosten:	56,29 €
USt.:	216,70 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wir vermieten ein modernes Büro (Erstbezug) bei der Autobahnabfahrt St. Georgen im Attergau in Seenähe. Das Büro hat eine Grundfläche von 92m² und befindet sich im ersten Stock des Businessparks. Das Büro hat einen eigenen Eingang über eine Außentreppe. Es bietet einen hervorragenden Blick auf den Nordrand der Alpen sowie den Attersee und seine Umgebung. Die grundsätzliche Innenausstattung inklusive Sanitäreinrichtungen werden nach Absprache und Wunsch mit uns von uns übernommen (Erstbezug).

Stellplätze vor der Halle können um 50 Euro netto gemietet werden. 22kW Ladeanschluss für Elektroauto möglich (Anschlussleistung bereits bei Energie AG gesichert)

Besonders praktisch: Es können zusätzlich und im gleichen Gebäude Lagerflächen in verschiedenen Größen angemietet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap