

Gewerbeobjekt in bestfrequentierter Lage von Steyr



Objektnummer: 7984/58

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	600,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 242,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,90
Kaufpreis:	1.499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Mayrhofer

Mayrhofer GmbH
Ikeaplatz 9/19
4053 Ansfelden

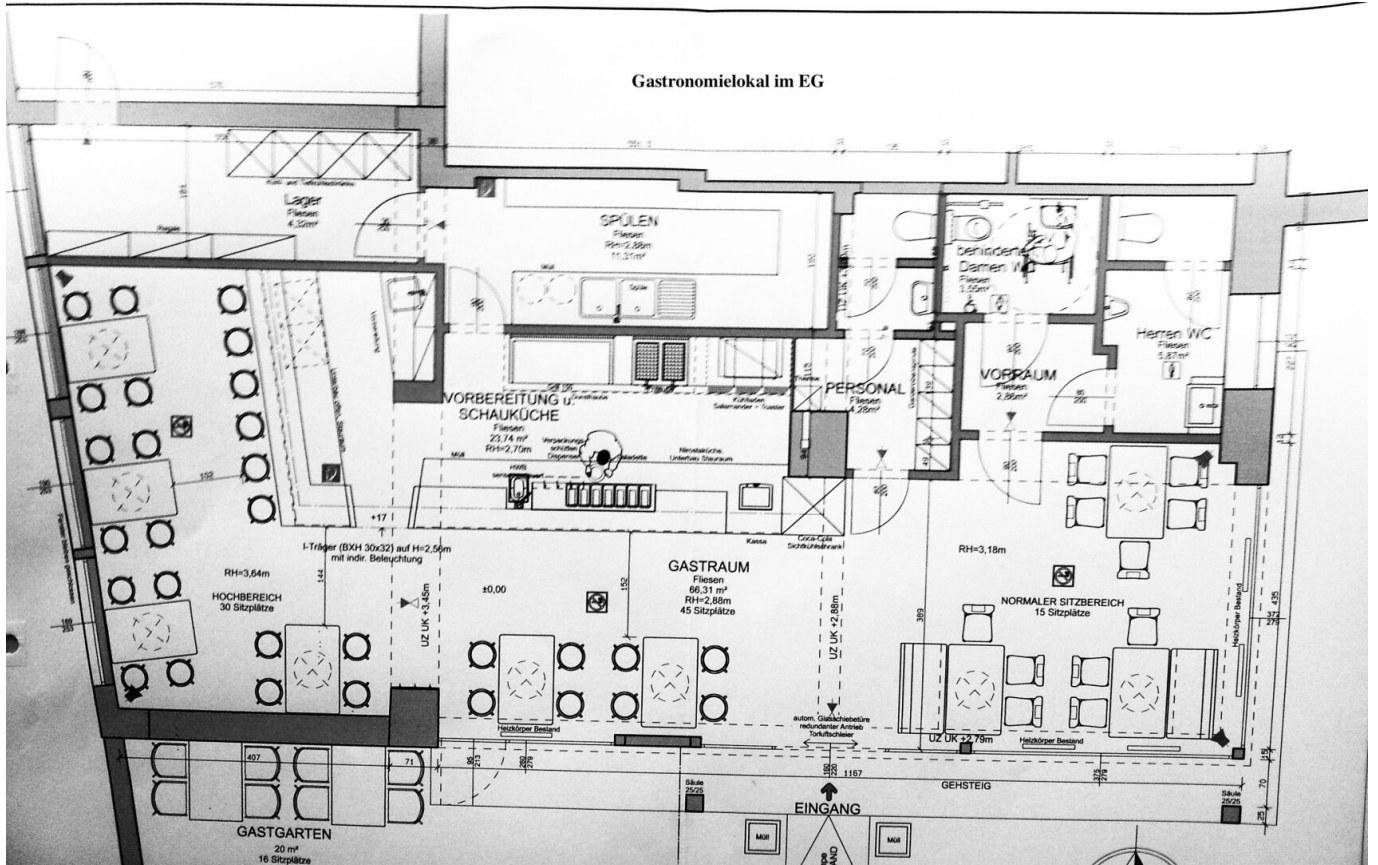
T +43 664 515 59 85

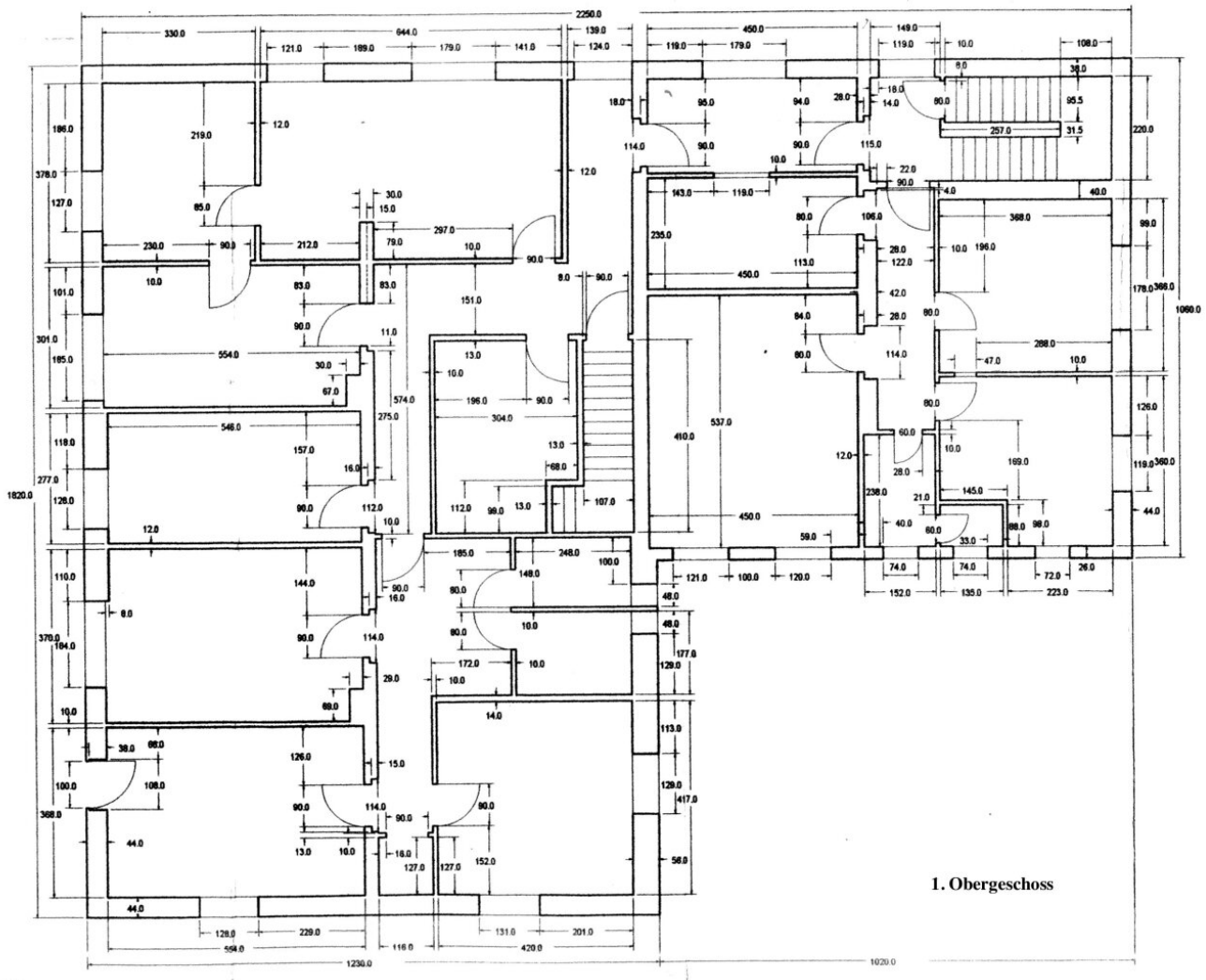
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Gastronomie lokal im EG





1. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Mit circa 45.000 Fahrzeugen die täglich diese Betriebsliegenschaft passieren, kann man guten Gewissens von einer der am besten frequentierten Lagen Steyrs sprechen!

Auf einer Grundfläche von etwa 1.600 Quadratmetern bieten sich zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Die Liegenschaft verfügt im Erdgeschoss über zwei Geschäftslokale, eines davon ist seit etwa 10 Jahren an ein Restaurant verpachtet.

Im 1. Obergeschoss befinden sich ein Büro und eine Wohnung, beides ist derzeit befristet vermietet.

Der Dachboden wurde bis vor kurzem als Teilelager eines KFZ-Betriebs genützt.

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap