

Baugrundstück in Top Lage! Stadtgrenze Wien, perfekte öffentliche Anbindung in die Innenstadt von Wien



Objektnummer: 2868

Eine Immobilie von 16EAST Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2332 Hennersdorf
Kaufpreis:	567.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

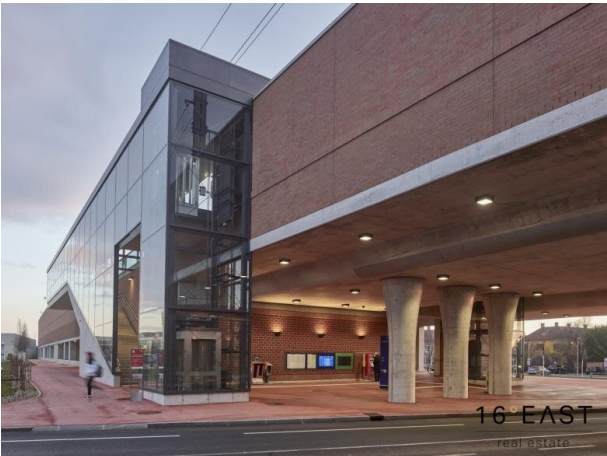


Barbara Bacovsky

16EAST Real Estate GmbH
Fröschelgasse 22/3
1190 Wien

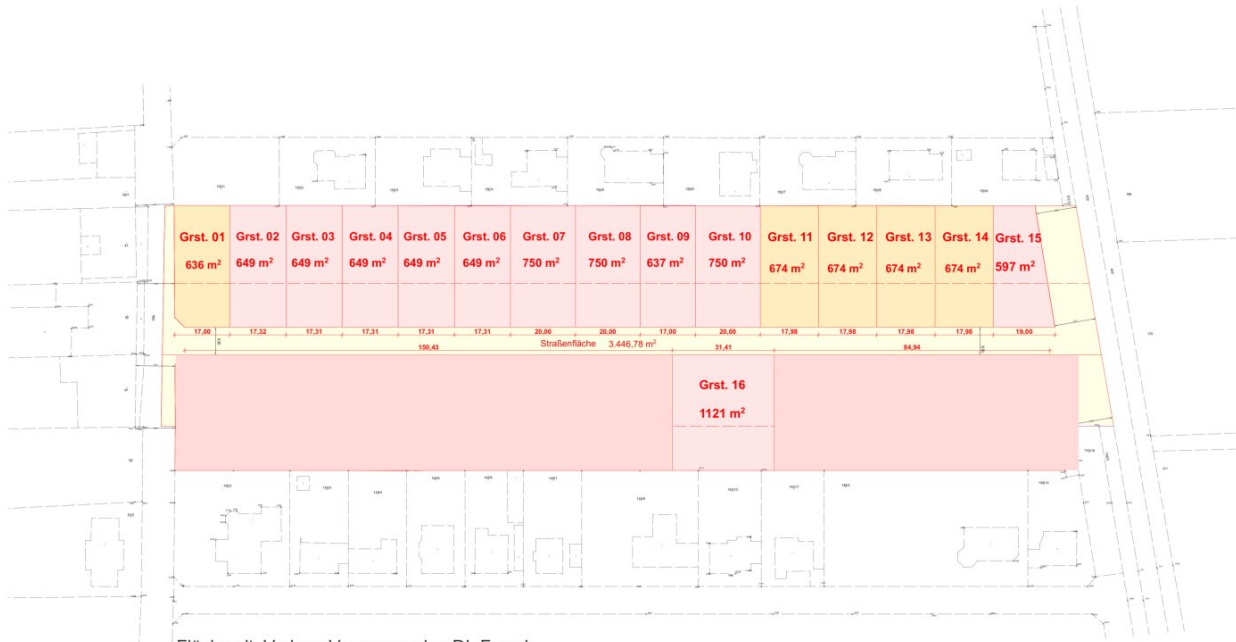
H +43 676 6609585

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Lageplan Grundstücke Hennersdorf



Flächen lt. Vorlage Vermesserplan DI. Frosch



Grundlage: Gemeinde Hennersdorf Bebauungsplan

werkhof <small>Architekten</small> Werkhof Architekten ZT GmbH 3100 Wien, Linke Wienzeile 118/2100 office@werkhof.at +43 1 580969 www.werkhofarchitekten.at	Lageplan Grundstücke Hennersdorf	
	Projekt: 16 EAST Lageplan E: 16 EAST GEZ: OM	25.09.24 real-estate

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **Grundstück in Hennersdorf** mit einer Fläche von **ca. 597,11 m²**. Das Grundstück ist vollkommen **eben und frei von Bäumen**, wodurch es sich hervorragend für den Bau eines Einfamilienhauses eignet. Die Flächenwidmung des Grundstücks ist als Baulandwohnen ausgewiesen. Es besteht die Möglichkeit, **35 % der Fläche in offener Bauweise in der Bauklasse 1, bis zu 7 Metern zu bebauen**.

Die **Aufschließungsgebühr von € 31.461,40** ist noch an die Gemeinde zu entrichten.

Kaufpreis: € 567.000,00

Provision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.