

## Vermietete 2 Zimmerwohnung mit Garten



Garten

**Objektnummer: 487**

**Eine Immobilie von ImmoDienst**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1140 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	44,34 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	245.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	190,88 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

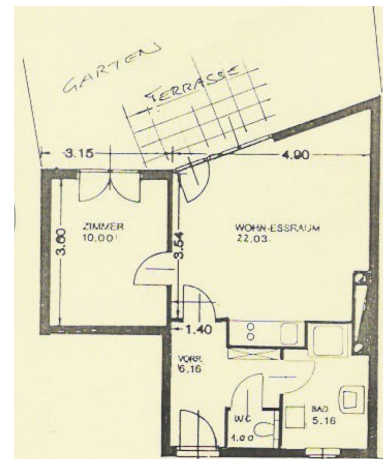
**Claudia Avramovic**

ImmoDienst Immobilienservice GmbH  
Donaufelderstraße 247  
1220 Wien

T 01/273 12 64  
F 01/273 12 64-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Aktuell ist die Wohnung seit 1.6.2022 mit einer Befristung bis 31.5.2027 vermietet.

Raumaufteilung:

Vorraum,

Wohn-Essbereich mit Küche,

Schlafzimmer,

Bad

WC

Garten mit Terrasse

Garagenplatz

Gasetagenheizung mit Radiatoren

In der Nähe befindet sich die S-Bahn (Richtung Westbahnhof ca. 15min) oder U4 Hütteldorf (mit Bus ca. 15 min) sowie das auhofCenter mit über 100 Geschäften (Post, Bank, Kino, etc....)



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.