

**Lager / Produktionshalle mit guter Verkehrsanbindung in  
Sipbachzell zu vermieten.**



**Objektnummer: 6244/194**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4621 Sipbachzell
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Nutzfläche:</b>	899,25 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	857,92 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	34,31 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



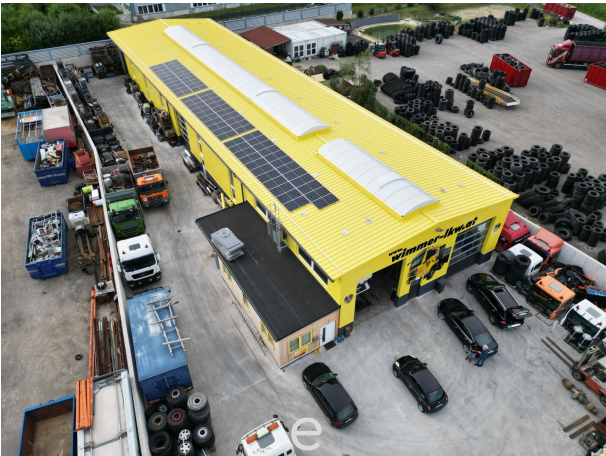
### **Stefan Schmiedseder**

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

T +43 69917204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









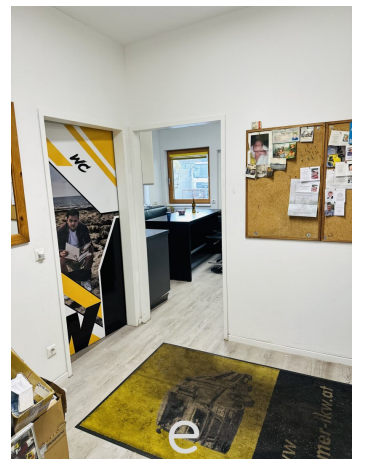
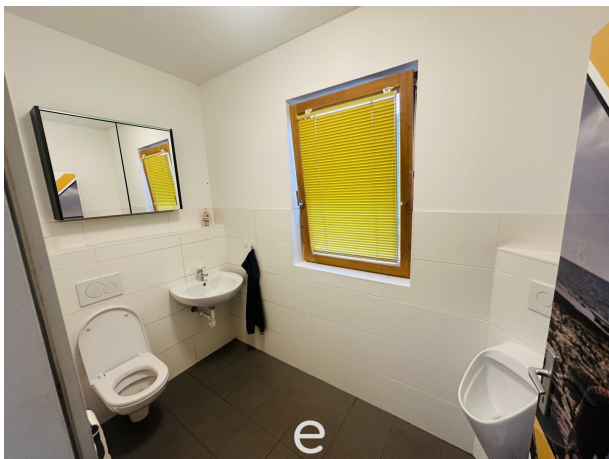






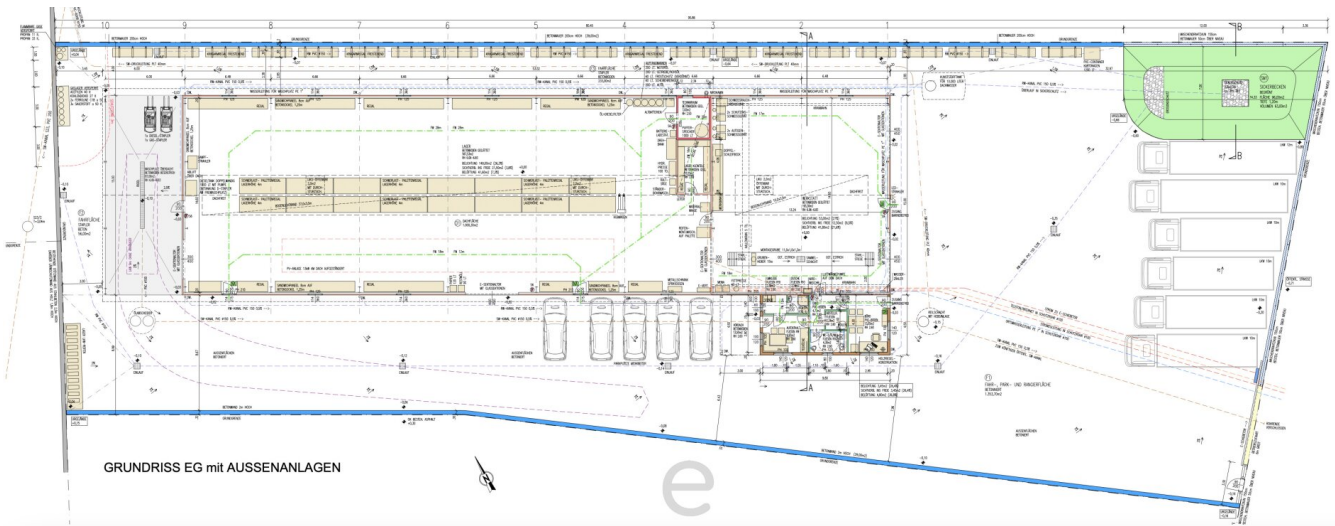












GRUNDRISS EG mit AUSSENANLAGEN

e

# Objektbeschreibung

## Produktions- und Lagerhalle in Sipbachzell zu vermieten

Zur Vermietung steht eine Produktions- und Lagerhalle sowie entsprechende Bürogebäude in ausgezeichneter Lage, mit guter Verkehrsanbindung zur A1 Westautobahn.

Eckdaten:

- **Produktions- und Lagerhalle:**
- **Lagerfläche:** 577,53 m<sup>2</sup>
- **Werkstatt:** 193,39 m<sup>2</sup>
- **Waschplatz:** 87,00 m<sup>2</sup>
- **Bürofläche:** ca. 34,31 m<sup>2</sup>, individuell teilbar, sehr hell und geräumig, teilweise möbliert
- **Freifläche:** ca. 1710,70 m<sup>2</sup>
- **Widmung:** Betriebsbaugebiet (B)
- **Nutzung:** Derzeit als LKW-Werkstatt und Lager genutzt
- **PV-Anlage:** Photovoltaikanlage auf dem Dach

***Das Betriebsobjekt befindet sich in Sipbachzell und bietet durch seine Nähe zur A1 Westautobahn eine hervorragende Verkehrsanbindung.***

## Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie mich unter der Nummer **0699/17204805**, Stefan Schmiedseder.

*Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Internetanfragen nur bearbeiten, wenn sie vollständige Angaben enthalten: Name, Adresse und Telefonnummer. Dies ist notwendig, um unserer Nachweispflicht gegenüber dem Vermieter nachzukommen.*

*Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!*



**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <6.500m  
Klinik <8.000m  
Krankenhaus <9.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <6.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <6.000m  
Polizei <5.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <6.000m  
Bahnhof <5.000m  
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap