

Exklusives Einfamilienhaus in Tulfes



Objektnummer: 5510/202

Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6075 Tulfes
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	166,48 m ²
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	498,00 m ²
Keller:	80,80 m ²
Kaufpreis:	1.430.000,00 €
Infos zu Preis:	

ÖL ca. 1500 lt/Jahr --> 2.000€ Holz 240€/Jahr Gemeinde 254€/Quartal

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Gritsch

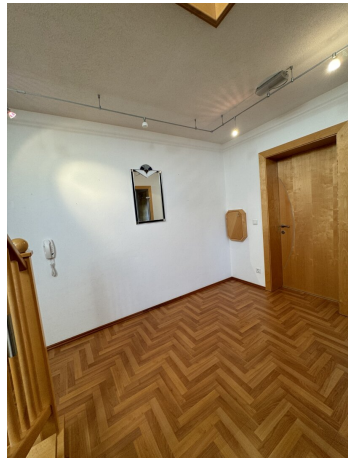
IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG







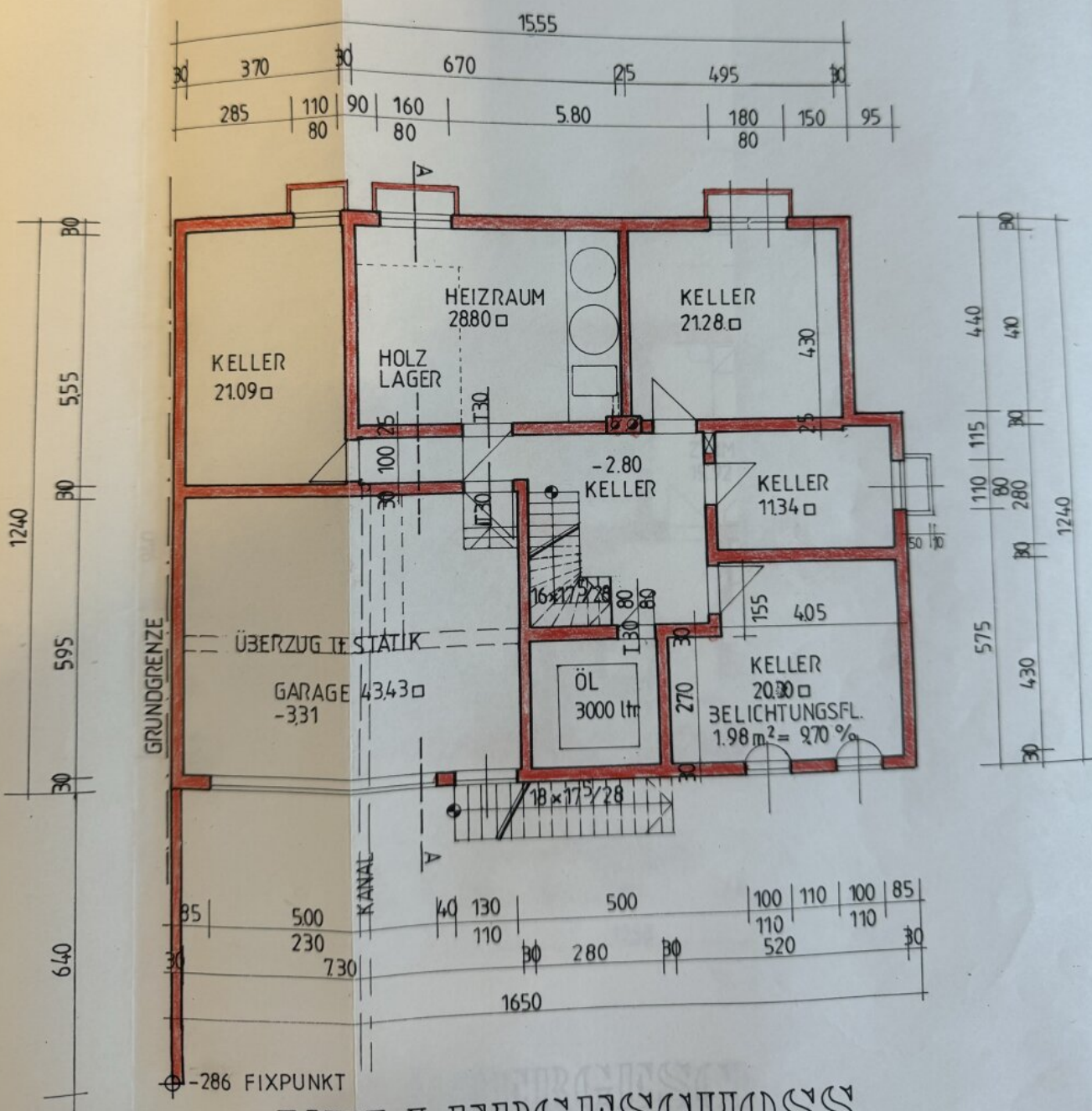






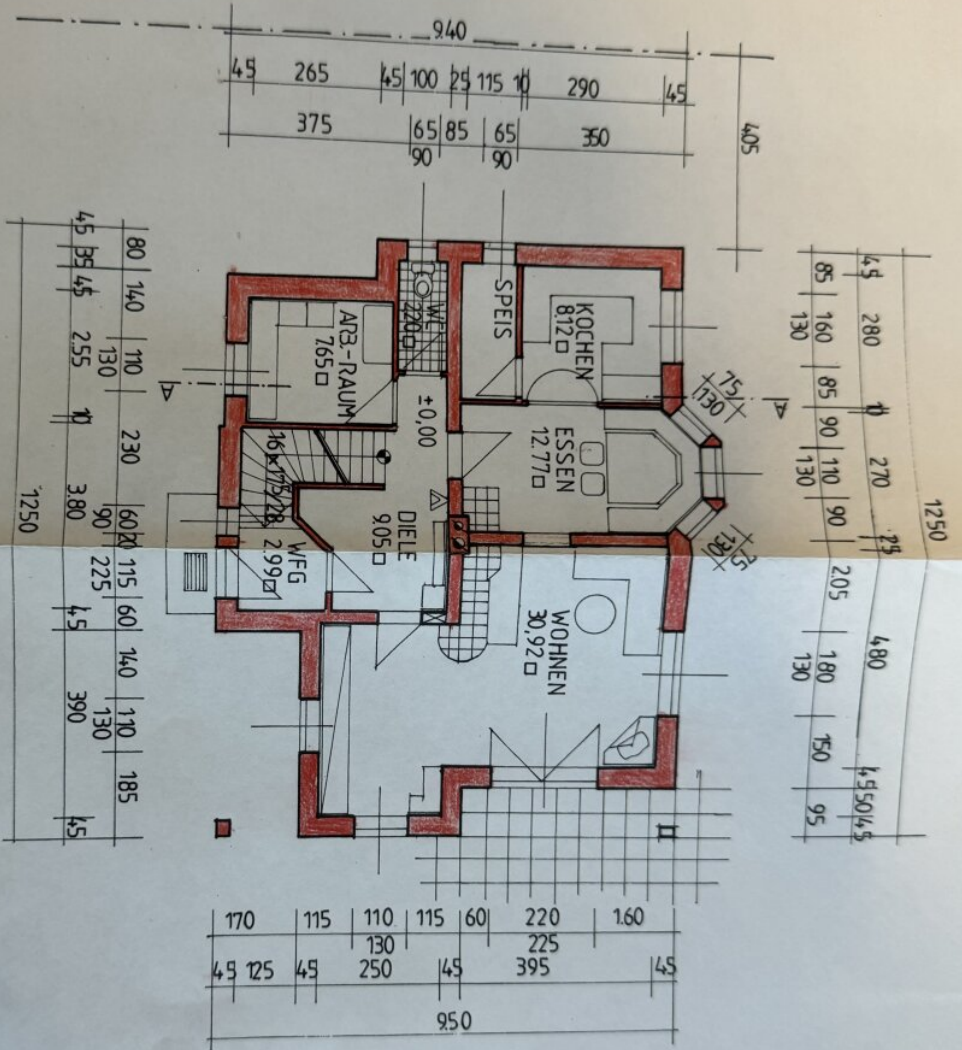
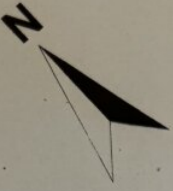






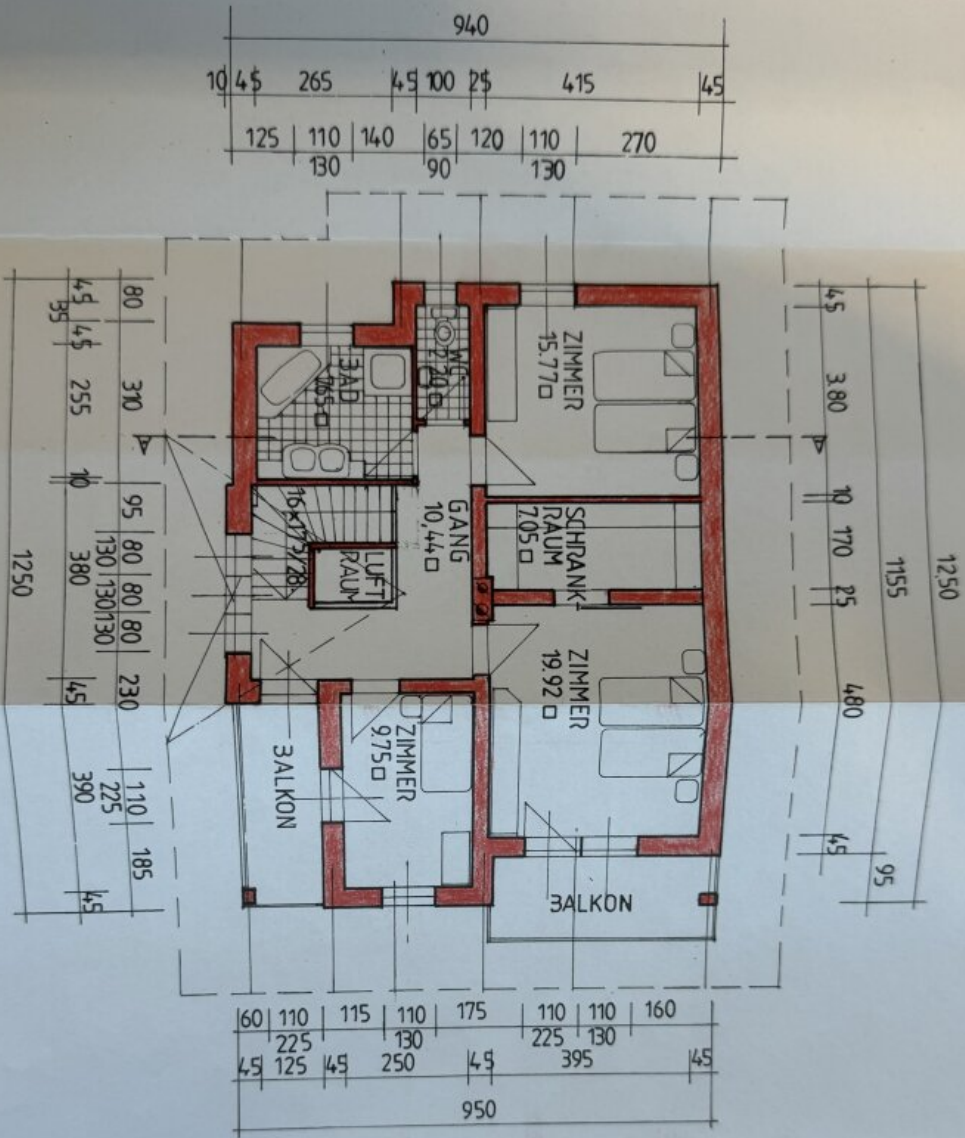
KELLERGESCHOSS

ÜBERPRÜFEN!

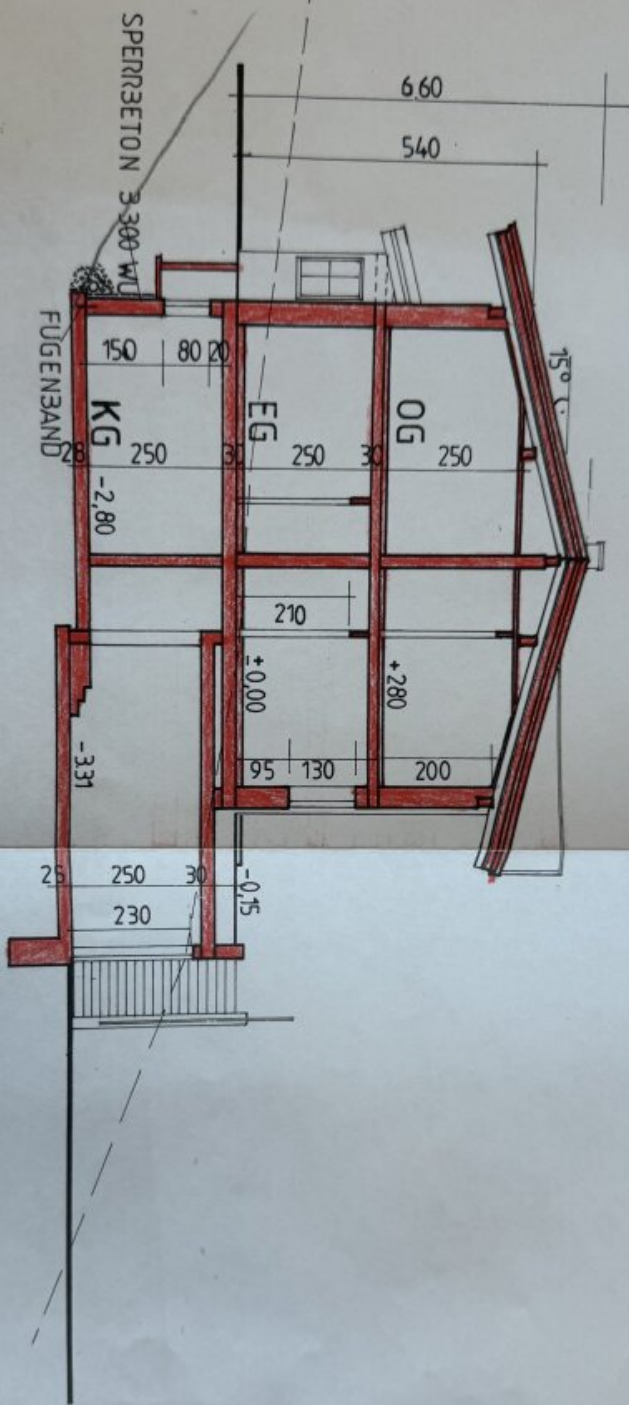


HARDGESCHLOSS

DBBIRGESSCHIEDSS



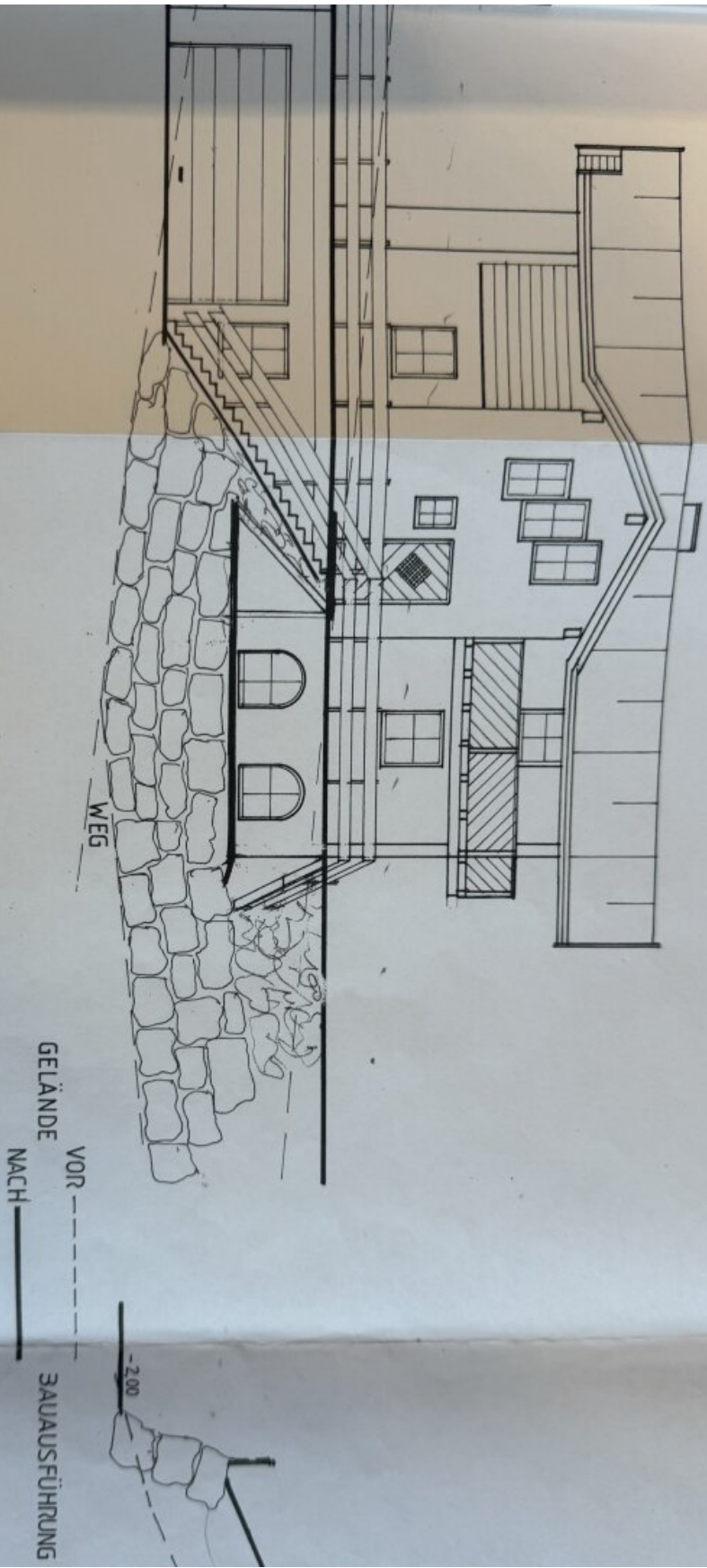
KOTEN ÜBERPRÜFEN!



ALLE TRAGENDEN TEILE LT STATIK !! FUNDAMENT AUF FROSTTIEFE !!

SCHNITT A-A

NORD - WEST ANSICHT



SÜD - WEST ANSICHT

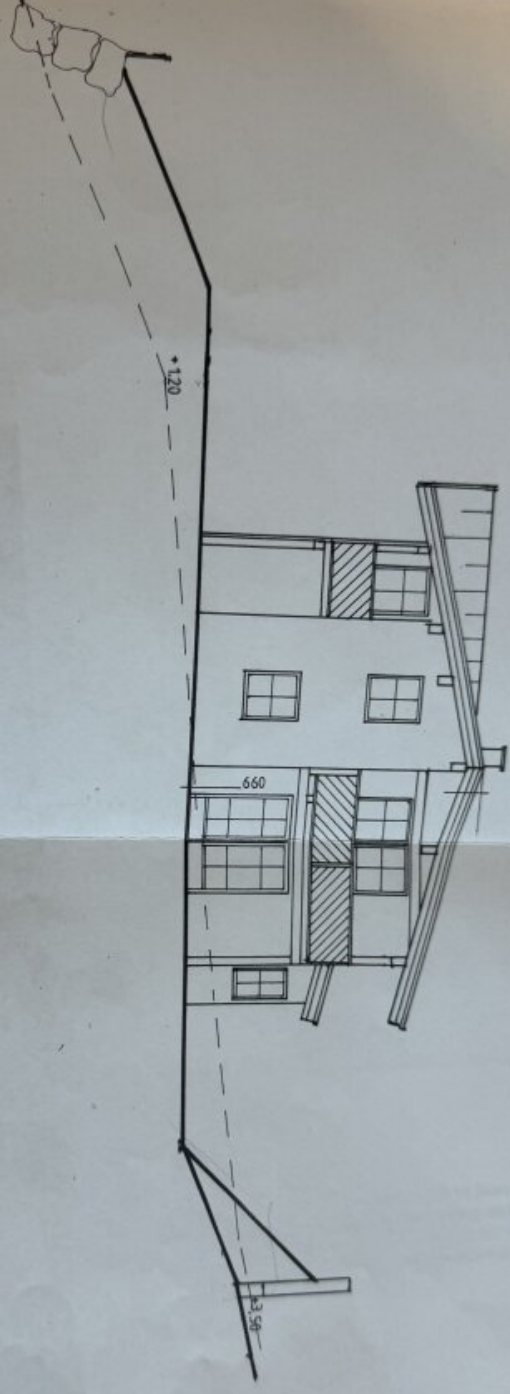
BAUANSICHTUNG

-2.00

+1.20

6.60

+3.50



Objektbeschreibung

Willkommen im Paradies der Bergliebhaber! Dieses wunderschöne Einfamilienhaus Tulfes bietet nicht nur ein atemberaubendes Bergpanorama, sondern auch eine gemütliche und gepflegte Wohnatmosphäre mit wunderschönem Garten.

Das Haus besticht nicht nur durch seine idyllische Lage, sondern auch durch seine großzügige Fläche.

Der Kaufpreis von 1.430.000,00 € ist angesichts der hochwertigen Ausstattung und der erstklassigen Lage mehr als gerechtfertigt.

Das Haus verfügt über einen wunderschönen Garten, der ideal zum Entspannen und Genießen der Natur einlädt. Zudem gibt es zwei Terrassen und einen Balkon, die einen herrlichen Blick auf die umliegende Berglandschaft bieten. Hier können Sie den Tag mit einem gemütlichen Frühstück oder einem Glas Wein am Abend ausklingen lassen.

Das Innere des Hauses ist genauso beeindruckend wie die Außenseite. Die Räumlichkeiten sind gepflegt und bieten viel Platz für die ganze Familie. Es gibt insgesamt drei WCs und zwei Bäder, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind. Der großzügige Wohnbereich mit Kamin lädt zu gemütlichen Abenden ein und die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen.

Die Einbauküche lässt keine Wünsche offen und bietet genügend Platz für gemeinsame Kochabende. Zudem gibt es einen Nordbalkon und eine Westterrasse, die für Sonnenanbeter perfekt geeignet sind.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Ortschaften. Auch für Familien mit Kindern ist die Lage ideal, denn sowohl eine Schule als auch ein Kindergarten sind in der Nähe.

Lassen Sie sich von diesem Traumhaus verzaubern und genießen Sie das Leben inmitten der Tiroler Bergwelt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie. Wir freuen uns auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <7.000m

Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Straßenbahn <7.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap