

Pächter für Hotel gesucht



Objektnummer: 2440

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3820 Raabs an der Thaya
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	2.849,00 m ²
Zimmer:	39

Ihr Ansprechpartner

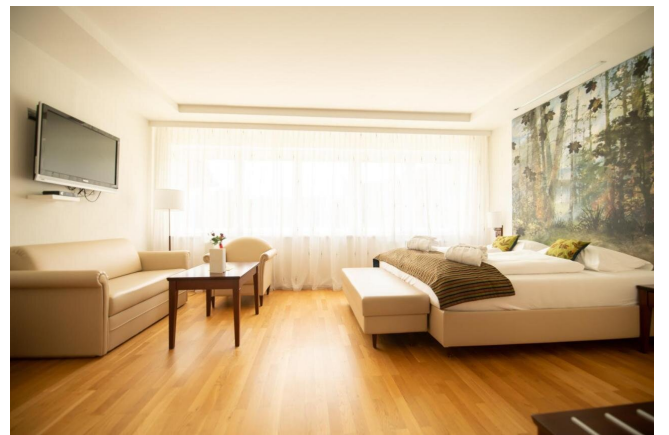


Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

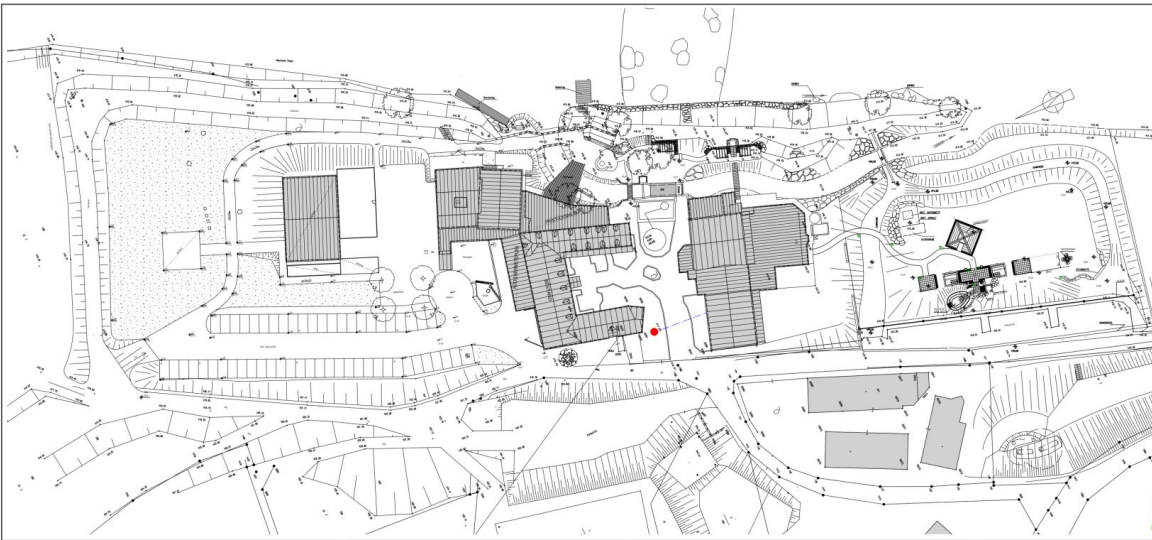
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



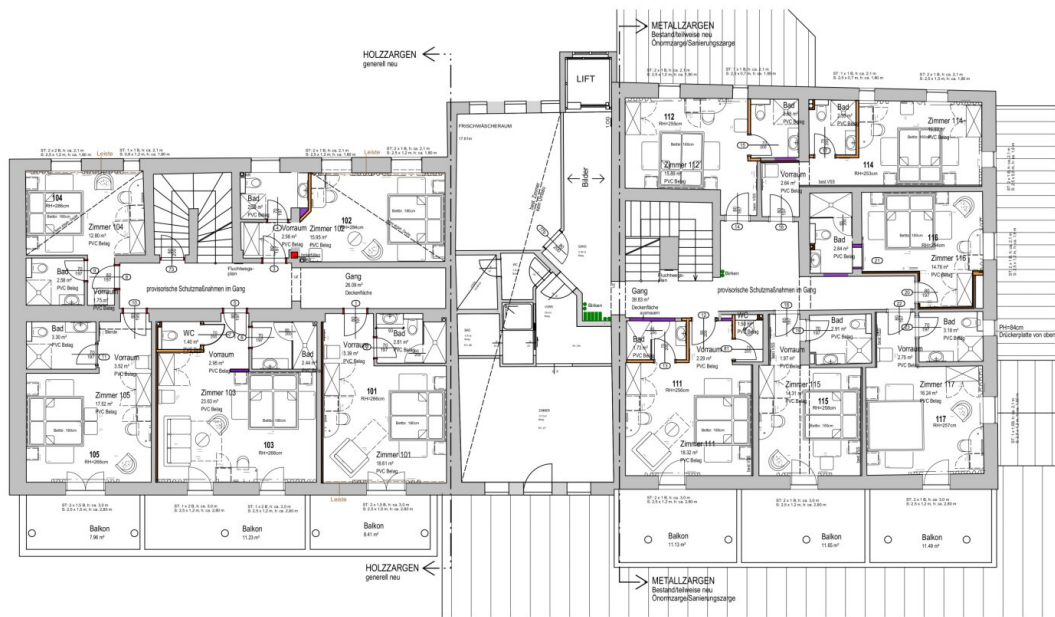






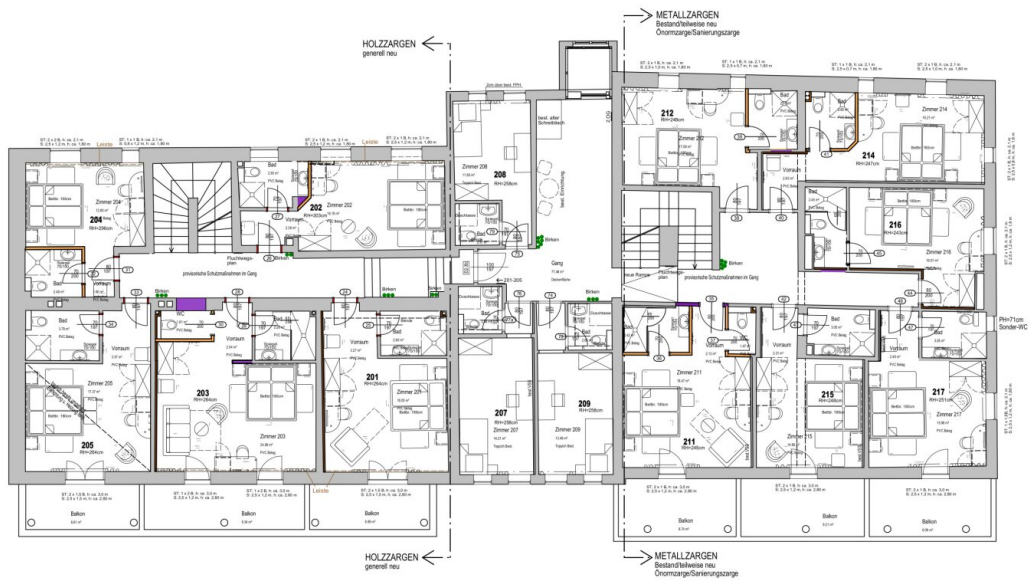


Gesamtanlageplan Liebnitz
M 1:500 28.11.2012
A R C H I T E K T
FRIEDRICH ZT GmbH
WILHELM-STRASSE 10 06108 COTTBUS
Tel: 0354 46 100 Fax: 0354 46 100 99
www.fz.de



Zimmerumbau Liebnitz
 1.Obergeschoß
 M 1:100 15.02.2011

ARCHITEKT
FRIEDREICH ZT GmbH
 Ingenieurbüro für architektonische
 und technische Zeichnungen
 eingetragener Mediator
 Mathweg 6 A-38227 Kalsbein
 Tel. 0 29 44 / 567 Fax 0 29 44 / 957-60
 architekt@friedreich.com



Zimmerumbau Liebnitz
2.Obergeschoß
M 1:100 15.02.2011

**ARCHITEKT
FRIEDREICH ZT GmbH**
independ. inbegriffene und inbegriffene Zofenwerke
eingetragener Mediator
Mühlberg 6 A-3022 Kollnsee
Tel. 0 28 44 / 567 Fax 0 28 44 / 957-60
architekt@friedreich.com



Zimmerumbau Liebnitz
 3.Obergeschoß
 M 1:100 15.02.2011

ARCHITEKT
FRIEDREICH ZT GmbH
 unabhängige, unabhängige, unabhängige
 eingetragene Mediatoren
 Mathweg 6 A-30222 Karlsruhe
 Tel. 0 28 44 / 567 Fax 0 28 44 / 957-60
 architekt@friedreich.com



Gesamtanlageplan Liebnitz
M 1:500 28.11.2012
A R C H I T E K T
FRIEDRICH ZT GmbH
WILHELM-STR. 10 06108 LIEBNITZ
Tel: 03544 100-100 Fax: 03544 100-100
www.fz.de

Objektbeschreibung

Pächter für 4* Hotel gesucht

Positionierung: Urlaubs- & Genusshotel, Naturliebhaber, Seminare.

Zimmer: 40

Nutzfläche: ca. 3.000 m²

Zu Vermietung gelangt ein Hotel & Gastrobetrieb in Raabs an der Thaya, Niederösterreich. Das Hotel befindet sich in einer ruhige Lage nahe zur Tschechische Grenze.

Das Hotel verfügt über 40 Zimmer, Restaurant, Seminar- und Wellnessbereich und wird komplett möbliert und Löffelfertig zum Pacht angeboten.

Pacht:

Nettopacht: EUR 220.000 p.a. (verhandelbar)

Nettopacht monatlich: EUR 18.333

Kaution: EUR 70.000 (verhandelbar)

Vermittlungsprovision an Austria Real GmbH: 3 Bruttomonatszins (Gesamtzins ohne USt.) zuzüglich gesetzlicher USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <8.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap