

## Weinkeller mit Haus



Ansicht

**Objektnummer: 7939/2100157888**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| <b>Art:</b>          | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| <b>Land:</b>         | Österreich                         |
| <b>PLZ/Ort:</b>      | 3495 Rohrendorf bei Krems          |
| <b>Gesamtfläche:</b> | 500,00 m <sup>2</sup>              |
| <b>Kaufpreis:</b>    | 595.000,00 €                       |

## Ihr Ansprechpartner



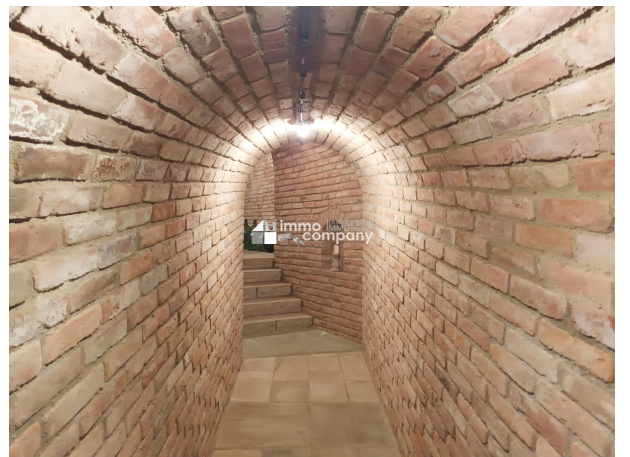
### **Alexandra Urban**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo company** HAAS & URBAN  
IMMOBILIEN  
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Verkauft wird ein sehr schöner Weinkeller, der hochwertig renoviert ist.

Es gibt zwei Presshäuser mit ca. 500m<sup>2</sup> Kellergewölbe.

Neben dem Keller steht ein eingerichtetes Haus, das dazugehört.

Die Immobilie selbst ist in einem sehr guten Zustand und bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Lagerfläche für Ihre Waren oder als Produktionsstätte für Ihr Gewerbe, hier sind Ihnen keine Grenzen gesetzt. Auch eine Erweiterung der Fläche ist möglich, sodass Sie Ihren individuellen Bedürfnissen jederzeit anpassen können.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser Immobilie und sichern Sie sich Ihren neuen Standort für Ihr Gewerbe oder Ihr Lager. Wir sind sicher, dass Sie begeistert sein werden und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Natürlich sind wir Ihnen auch gerne bei der Finanzierung behilflich.

Es wäre eventuell auch ein Tausch, mit Wertausgleich für ein Baugrundstück in der Nähe von Krems möglich.

Mit freundlichen Grüßen

Ewald Reinberger

**Handy: +43 699/184 101 15**

**E-Mail: ewald.reinberger@immo-company.at**

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <5.000m  
Krankenhaus <3.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <4.500m  
Höhere Schule <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <3.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <3.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap