

## Einmalige Gelegenheit, Baugrund im Ortszentrum



Hauptstraße 6 GR- Google Maps2

**Objektnummer: 7939/2100155807**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7063 Oggau am Neusiedler See
<b>Nutzfläche:</b>	232,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	232,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Kaufpreis:</b>	84.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Markus Andreas Windberger**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mag. Markus Windberger

0699 / 184 100 56

markus.windberger@immo-company.at



www.immo-company.at

Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail



Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

# Objektbeschreibung

## **Einmalige Gelegenheit, Baugrund im Ortszentrum**

Dieser zur Gänze bebaubare, freie Baugrund befindet sich im Zentrum von Oggau und ist ursprünglich Teil eines Burgenländischen Weinbauernhofes, oder Streckhofes. Durch die Abgewandtheit von der Hauptstraße, ist die Lage als sehr ruhig zu bezeichnen. Es existiert ein bewilligter Einreichplan, der zur Bebauung herangezogen werden kann. Das Objekt bietet sich ideal zur Neuerrichtung eines Einfamilienhauses an. Möglicher Ausbau in einzelne Wohneinheiten, oder als großes Einfamilienhaus. Ein eigener Brunnen mit eigenem Wasserrecht, ist etwas ganz Besonderes.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Baugrundes und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.000m

Apotheke <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <6.000m

Höhere Schule <10.000m

Universität <10.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <4.000m

Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap