

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON



Wohnzimmer

Objektnummer: 7939/2100158782

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Wohnfläche:	57,00 m ²
Nutzfläche:	57,00 m ²
Gesamtfläche:	57,00 m ²
Kaufpreis:	157.000,00 €
Betriebskosten:	128,81 €
Heizkosten:	99,00 €
USt.:	20,80 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

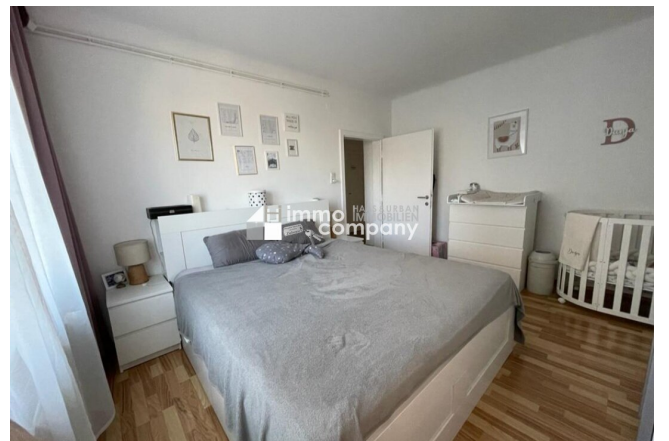
Ihr Ansprechpartner



dipl. IM Josef Haas

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410 700









Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum verkaufen steht ein neu sanierte 2 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon von Innenhofseite.

Zentrale Lage, Schlossbergblick, gute Verkehrsanbindung, geräumige Zimmer, moderne Küche welche in Preis inkludiert ist, Fahrradkeller, Kellerabteil - das sind nur wenige Highlights dieser einzigartigen Immobilie!

Die Wohnung liegt im 2. Stock (ohne Lift) und mit einer Ost West Ausrichtung können Sie die Sonne in der Früh und am Abend genießen!

Der Balkon ist zur Innenhofseite gerichtet und ist von der Küche begehbar. Das ruhige Schlafzimmer und das sonnige Wohnzimmer getrennt begehbar.

Die Wohnung wurde von 2015-2018 renoviert (Neue Küche, Sanierung des Badezimmers inkl. Leitungen und Bodenheizung, neue Fenster (3Fach verglast, Böden im Schlaf- und Wohnzimmer, neuer Balkon).

Ein Sanierungsdarlehen läuft bis voraussichtlich 2031 und sind in BK schon inkludiert.

BK inkl Heizung: 248,61 €

Die nächste Bus oder Straßenbahnhaltestelle erreichen Sie in 5 Gehminuten.

Hauptbahnhof 750m.

Kindergarten und Schule sind zu Fuß bequem erreichbar.

Spar und Billa in unmittelbarer Nähe

Bei Fragen oder einem gewünschten Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Marina Markov

Gebietsleiterin für Steiermark, Slowenien und Kroatien

Immo-Company Haas&Urban GmbH

marina.markov@immo-company.at

0043 699/184 100 63

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap