

**+++Investoren aufgepasst+++ 6 Zinshäuser auf 12.450m²
Bauland in Wolfsberg**



Wolfsberg

Objektnummer: 7939/2100153788

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Baujahr:	1938
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	1.560,00 m ²
Nutzfläche:	1.560,00 m ²
Gesamtfläche:	1.660,00 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	30
Garten:	6.122,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 279,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,02
Infos zu Preis:	

auf Anfrage

Ihr Ansprechpartner



Mag. Christian Gallobitsch

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen 6 gleichartige Mehrparteienhäuser mit jeweils 4 Wohnungen nahe des Stadtzentrums von Wolfsberg.

Alle 24 Wohnungen sind circa gleich groß und bieten jeweils eine Wohnfläche von ca. 65 m².

Jeder dieser Wohnungen ist ein eigener Garten sowie PKW-Abstellplätze zugeteilt.

Die Nähe zum Stadtzentrum von Wolfsberg sowie die große Grundstücksfläche machen diese Immobilie für Investoren und Bauträger interessant.

Ca. 8 der 24 Wohnungen sind derzeit noch vermietet. Auf dem großen Grundstück wäre auch der Bau weiterer Wohneinheiten möglich.

Fenster: Holzfenster, Kunststofffenster

Türen: Holztüren

Böden: Laminat, Parkett, Feinsteinzeug, Fliesen

PKW: Parkplätze vor dem Haus

Verfügbar: ab sofort

Kaufpreis auf Anfrage

Wenn Sie diese Immobilie anspricht, stehe ich Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung. Überzeugen Sie sich selbst von diesem interessantem Angebot und vereinbaren Sie einen kostenfreien Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.000m

Arzt <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap