

Traumhaftes Einfamilienhaus in Mannersdorf - Perfektes Zuhause für die ganze Familie!



Gartenansicht

Objektnummer: 7939/2100158578

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2452 Mannersdorf am Leithagebirge
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	138,00 m ²
Nutzfläche:	138,00 m ²
Gesamtfläche:	138,00 m ²
Zimmer:	5
Stellplätze:	1

Ihr Ansprechpartner



Mike Pfetzing

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen im Traumhaus in Mannersdorf am Leithagebirge, einem idyllischen Ort inmitten der malerischen Landschaft von Niederösterreich. Hier erwartet Sie eine einzigartige Gelegenheit, Ihr perfektes Zuhause zu finden. Dieses großartige Einfamilienhaus, das zum Verkauf steht, ist eine wahre Oase der Ruhe und Entspannung, die Sie nicht verpassen sollten.

Das Haus verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 138m², die sich auf 5 geräumige Zimmer verteilt. Jeder Raum ist mit Liebe zum Detail gestaltet und bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Leben und Entfalten. Das gepflegte Erscheinungsbild des Hauses wird Sie auf den ersten Blick begeistern und Ihnen das Gefühl geben, nach Hause zu kommen.

Das Highlight dieses Hauses ist zweifellos die hochwertige Ausstattung. Der Boden ist mit stilvollem Parkett ausgelegt, was dem Haus ein warmes und gemütliches Ambiente verleiht. Die moderne Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Arbeitsfläche, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten voll auszuschöpfen. Das Haus verfügt außerdem über eine Gasheizung, die für eine angenehme Wärme in den kalten Wintermonaten sorgt.

Eine weitere Annehmlichkeit dieses Hauses ist der Stellplatz, der Ihnen immer einen bequemen Parkplatz für Ihr Auto bietet. Für zusätzlichen Stauraum gibt es außerdem eine geräumige Garage, in der Sie Ihre Fahrräder, Werkzeuge und andere Gegenstände unterbringen können.

Die Lage dieses Hauses ist einfach perfekt. Sie werden von einer ruhigen und familienfreundlichen Nachbarschaft umgeben sein, in der Sie sich sofort zu Hause fühlen werden. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit einer Bushaltestelle in der Nähe, die Sie bequem zu den umliegenden Städten und Gemeinden bringt. Auch die Infrastruktur ist hervorragend, mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, wie Arztpraxen, Apotheken, Supermärkte und eine Bäckerei, in unmittelbarer Nähe.

Sie werden auch von der atemberaubenden Naturlandschaft umgeben sein, die zu Aktivitäten im Freien und zu erholsamen Spaziergängen einlädt. Die malerischen Weinberge und das Leithagebirge bieten eine atemberaubende Kulisse, die Ihnen jeden Tag aufs Neue den Atem rauben wird.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen, ein perfektes Zuhause in einer der schönsten Regionen Österreichs zu erwerben. Verpassen Sie nicht die Chance, in ein Leben voller Komfort, Luxus und Schönheit einzutauchen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und Ihr Traumhaus in Mannersdorf am Leithagebirge zu entdecken. Wir freuen uns darauf, Ihnen dabei zu helfen, Ihren Traum vom Eigenheim zu

verwirklichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap