

**Tirol und mitten im Ötztal - in Umhausen - wird in ruhiger  
Wohngegend Bauplatz Euro 159.000,-- verkauft.**



IMG\_0723

**Objektnummer: 7939/2100156801**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6441 Umhausen
<b>Nutzfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	159.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Goller**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 664 5332880

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo company** HAAS & URBAN  
IMMOBILIEN  
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)



## Objektbeschreibung

**Mitten im Ötztal, in der Gemeinde Umhausen, abseits vom Zentrum, in ruhiger Wohngegend wird dieser Bauplatz mit ca. 500 m<sup>2</sup> um Euro 159.000,-- verkauft.**

Wissenswertes:

Bauplatz eben und voll erschlossen

in ruhiger Lage

Kaufpreis: Euro 159.000,--

Maklerhonorar laut Maklerverordnung

**Für das Grundstück besteht keine Möglichkeit zur Freizeitwohnsitzwidmung !**

Wir bitten um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer usw.) beantwortet werden können.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns von unserem Abgeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Alle Flächen sind ca. Angaben und können geringfügig abweichen.

Für weitere Fragen bzw. einen Besichtigungs- bzw. Besprechungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <8.500m

Post <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap