

Gepflegte 4 Zimmer ETW mit südseitigen Balkon!



DSC01444

Objektnummer: 7939/2100148402

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2013 Göllersdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,07 m ²
Nutzfläche:	92,00 m ²
Gesamtfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Kaufpreis:	305.000,00 €
Betriebskosten:	188,14 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







 **immo** HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo** HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Eine sehr gepflegte 4 Zimmer ETW mit 94,07m² Wohnfläche sucht seinen neuen Eigentümer!

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock, südlich und östlich ausgerichtet mit großen Fensterflächen. Sie besteht aus Vorzimmer, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Küche, Bad, extra WC und einer Abstellkammer. Vom Wohnzimmer aus ist auch der südseitige Balkon erreichbar.

Die Küche ist mit einer Küchenzeile ausgestattet! Das Bad mit einer Badewanne!

Die Wohnflächen sind mit Echtholzparketten ausgelegt worden, die Nassräume sowie die Küche verflieset!

Beheizung erfolgt über eine Gastherme!

Ein Kellerabteil steht ebenfalls bereit!

Das Gebäude wird permanent instand gehalten und befindet sich in einem ordentlichen Zustand!

Göllersdorf hat ca. 3000 Einwohner und ist in ca. 35min. von Wien aus erreichbar. Nahversorger sind im Ort!

Für weitere Fragen, Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!!!

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m
Krankenhaus <8.500m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap