

Traumhafte Eigentumswohnung in 1090 Wien (Anlegerwohnung)



Gang

Objektnummer: 7939/2100159512

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,00 m ²
Nutzfläche:	66,00 m ²
Gesamtfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	3
Keller:	5,00 m ²
Kaufpreis:	497.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



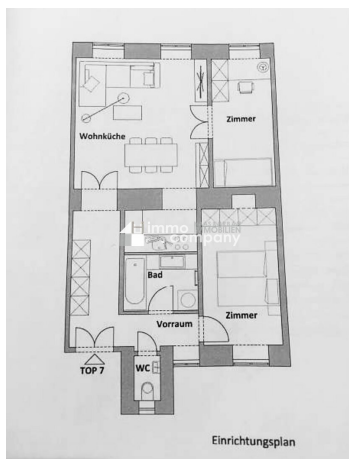
Albert Philipp Edward Sachsen-Coburg und Gotha

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410106

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Einrichtungsplan

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine wundervolle Stilaltbau Eigentumswohnung im herzhaften Alsergrund, welche durch ihre schöne, großzügige Raumaufteilung besticht.

Die Liegenschaft wurde im Jahr 2015 generalsaniert und ist somit in einem guten Zustand. Die Wohnung verfügt über zwei getrennt begehbare Schlafzimmer, einen grossen Vorraum, ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne Küche, Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss und ein separates WC. Ein wohlig warmes Gefühl macht sich durch die Fußbodenheizung bemerkbar. Außerdem verfügt die Wohnung über einen schönen Fischgrätparkett und nicht zu vergessen die wundervollen Flügeltüren.

Die Räumlichkeiten teilen sich folgendermaßen auf:

Vorraum

Küche

Wohnzimmer

2 Schlafzimmer

Badezimmer

Separat Toilette

Keller

Die Wohnung ist bis Juli 2025 befristet vermietet.

Provisionshinweis: 3% zzgl. 20% Ust.

Für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung. Außerdem unterstütze ich Sie auch gerne bei der Finanzierung.

Selbstverständlich bin ich Ihnen auch bei der geeigneten Finanzierung behilflich.

Albert Philipp Sachsen-Coburg

+43 699 184 101 06

albert.sachsen-coburg@immo-company.at

P.S.: Ich ersuche um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung §365m-z (GewO1994) sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten - d.h. Vor- und Familienname, kompletter Anschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse - bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap