

## Oberösterreich - in wenigen Minuten am Mondsee!



Symbolbild Grundstück 3

**Objektnummer: 7939/2100158467**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5310 St. Lorenz
<b>Nutzfläche:</b>	1.245,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	1.245,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	747.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Jennifer Gasselich

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410042

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

## **Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Da wo andere Urlaub machen!

Zum Verkauf gelangt dieses Grundstück in unmittelbarer Nähe zum Mondsee im Bezirk Vöcklabruck. Das Grundstück hat eine Größe von insgesamt 1.245 m<sup>2</sup> - aufgeteilt in 900 m<sup>2</sup> Bauland und 345 m<sup>2</sup> Grünland.

Das Grundstück befindet sich in einer ausgezeichneten Lage. Im Umkreis von wenigen Kilometern finden Sie jegliches Freizeit- und Sportangebot. Wie etwa das Schloss Mondsee, den Golfclub Drachenwand oder das Salzkammergutlokalbahn-Museum und vieles mehr. Außerdem finden am Mondsee regelmäßig Veranstaltungen statt, die Ihren Besuch wert sind.

Das Mondseeland zählt als Urlaubsregion und eignet sich ideal für Spaziergänge, wandern und laufen, radfahren, baden, golfen uvm. Durch die ruhige Lage des Grundstücks werden aber auch Ruhesuchende hier einen Ort zum Wohlfühlen finden.

Von der Anschlussstelle Mondsee ist die Stadt Salzburg in etwa 15 Minuten zu erreichen.

Beim Titelbild handelt es sich um ein Symbolfoto.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**  
**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten**

**Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Universität <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

#### **Sonstige**

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <3.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap