

**Renditeobjekt sucht neuen Besitzer \*voll vermietet\***



IMG\_2757

**Objektnummer: 7939/2100156539**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8490 Bad Radkersburg
<b>Wohnfläche:</b>	265,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	7
<b>Kaufpreis:</b>	399.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **dipl. IM Josef Haas**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410 700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

## **Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Dieses Objekt besteht aus zwei Häusern, die im Jahr 2010 saniert bzw. erbaut wurden.

Das erste Haus ist eine eigene Wohneinheit mit ca. 100m<sup>2</sup> +2 Garagen.

Im zweiten Haus befinden sich 3 Wohneinheiten mit ca. 30m<sup>2</sup>, ca. 65m<sup>2</sup> und ca. 70m<sup>2</sup> mit Fußbodenheizung, Terrasse und jede Einheit besitzt eine eigene Garage.

Auch eine Solaranlage befindet sich am Objekt.

Die ruhig gelegene Wohnanlage befindet sich in Bad Radkersburg, dennoch Zentrumsnah. Bahnhof und Bushaltestelle sind zu Fuß erreichbar.

Alle Wohneinheiten sind vermietet.

Kaufpreis: € 449.000.--

Nettorendite von ca. 4,5%

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, für ein Beratungsgespräch oder machen Sie einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort, mit uns! Worauf warten Sie noch?

Immo-Company: Wir geben Menschen ein neues Zuhause!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <2.000m  
Bank <2.000m  
Post <2.500m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap