

Spitzen-Bungalow im Wiener Speckgürtel!



Objektnummer: 7939/2100155961

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2203 Manhartsbrunn
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,00 m ²
Nutzfläche:	80,00 m ²
Gesamtfläche:	80,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	720,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 154,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,69
Kaufpreis:	389.000,00 €
Betriebskosten:	93,33 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Jutta Hertel

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44



Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht
Ihre Immobilie zu verkaufen
 oder zu vermieten?
 Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein
 unverbindliches, kostenfreies
Beratungsgespräch.

Ihre ausgezeichnete Ansprechpartnerin und ihr Spitzen-Team im Burgenland:

Jutta Hertel
 Gebietsleiterin

+43 664 8410 790
 jutta.hertel@immo-company.at

immo HAAS & URBAN IMMOBILIEN company
 www.immo-company.at

**Wir verkaufen/vermieten
 gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
 in Ihrer Region**

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN IMMOBILIEN company
 www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir sind mit der Vermarktung von diesem **zauberhaften Bungalow-Schätzchen** beauftragt.

Hereinspaziert in Ihr neues Zuhause...

Dieser Bungalow bietet Ihnen auf **80m² Wohnfläche** folgende Räumlichkeiten:

Vorraum, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, großzügiges Bad mit Wanne und Dusche sowie einem extra WC.

Im Schlafzimmer ist ein Holzboden verlegt, im Rest des Hauses genießen Sie den pflegeleichten Fliesenboden.

Zudem gibt es noch eine Abstellraum (*ist immer Gold wert*) sowie eine **Terrasse** mit ca. 27m² mit gemauertem Kamin. Das Grundstück insgesamt misst ca. 800m², daher haben Sie noch gut **700m²** reinen **Garten** zum genießen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diesen **großartigen Bungalow mit all seinen Vorzügen**, zu **Ihrem neuen Zuhause zu machen**. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Liegenschaft. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Rufen Sie mich am besten jetzt gleich an - oder senden Sie mir eine Email.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <6.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <4.000m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap