

## St. Peter i. S. - Eigentumswohnung in Topzustand



IMG-20220613-WA0002

**Objektnummer: 7939/2100154400**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

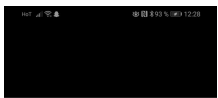
<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8542 Sankt Peter im Sulmtal
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	112,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 41,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,73
<b>Kaufpreis:</b>	260.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	206,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



**Josef Freydl**





**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

## **Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



[www.immo-company.at](http://www.immo-company.at)

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

St. Peter im Sulmtal - Ihre Traumwohnung im Grünen

Die neu errichtete Eigentumswohnung befindet sich in absolut ruhiger Wohnlage.

Sie liegt im Erdgeschoß und verfügt über einen eigenen eingezäunten Grünbereich.

Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohn- Esszimmer mit eingerichteter Küche, zwei getrennten Schlafzimmern, einem Bad, WC, Vorraum und Abstellraum.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die Terrasse und den Garten.

Die Heizung erfolgt über Erdwärme. Eine Kühlung erfolgt im Sommer durch eine Deckenkühlung.

Die Betriebskosten werden durch eine PV Anlage zusätzlich minimiert.

Ein Carport mit angeschlossenen Lagerraum ist Bestandteil der Wohnung.

Sie haben Interesse an dieser Immobilie?

Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte.

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich und gibt ihnen einen unverfälschten Eindruck der Immobilie.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Josef Freydl

0699 18410031

[josef.freydl@immo-company.at](mailto:josef.freydl@immo-company.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**  
**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**  
**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <3.500m  
Klinik <7.500m  
Krankenhaus <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <3.500m  
Geldautomat <3.500m  
Post <1.000m  
Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap