

**Wohnen und Arbeiten von zu Hause aus oder Wohnen mit
Freunden oder Verwandten an einem Ort aber doch
getrennt!!!**



Objektnummer: 7939/2100159651

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2474 Gattendorf
Baujahr:	67
Wohnfläche:	249,00 m ²
Nutzfläche:	249,00 m ²
Gesamtfläche:	249,00 m ²
Stellplätze:	1
Keller:	103,00 m ²
Kaufpreis:	320.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mike Pfetzing

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir sind mit der Vermarktung zweier Häuser auf einem Grundstück in Gattendorf im Bezirk Neusiedl am See beauftragt.

Wohnen mit Freunden oder Verwandten an einem Ort - aber doch getrennt !!!

Bei den Häusern handelt es sich um ein ehemaliges Kaffee-Haus und das Privathaus der Betreiber. Beide Häuser sind gepflegt und verfügen über:

Haus I

Wohnfläche rund 99 qm + ca. 58 qm Keller + 16 qm Terrasse

Wohnzimmer, Küche, Speis, Bad, WC, 2 Schlafzimmer

Haus II (ehemaliges Kaffee-Haus) - gewerbliche Nutzung möglich

Wohnfläche rund 150 qm + ca. 46 qm Keller + 25 qm Terrasse

1 Gastraum, 1 Extraraum, Küche, Lager, Toilettenanlagen

Entfernungen:

Wien 45 Minuten

Bratislava 20 Minuten

Outlet-Center Parndorf 15 Minuten

Wer Gattendorf nicht kennt:

In der Region "Leitha-Auen", 12 km von der ungarischen Grenze entfernt, liegt die Gemeinde Gattendorf. Das Ortsbild fügt sich harmonisch in die wunderschöne Landschaft ein; wer Entspannung und Erholung sucht, findet inmitten herrlicher Natur zahlreiche Möglichkeiten.

Durch die hauptsächlich naturbelassene und romantische Flusslandschaft mit ihrer vielfältigen Tier- und Pflanzenwelt bietet sich hier ein idyllisches Wander-, Rad- und Reitgebiet an. Die örtlichen Restaurants bzw. Gasthöfe sorgen mit einem guten Angebot für das leibliche Wohl unserer Gäste.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <4.500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap