

## Neujahrspreis! Renoviertes Mobilheim in Oggau mit Klima



Wohnbereich

**Objektnummer: 7939/2100158679**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7063 Oggau am Neusiedler See
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	14.900,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

4 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



### Steffen Berr

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 660 8588161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Mstr. Steffen Berr  
0660 / 85 88 161  
steffen.berr@immo-company.at



**immo** HAAS & URBAN  
**company** IMMOBILIEN  
www.immo-company.at

Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail



Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo** HAAS & URBAN  
**company** IMMOBILIEN  
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

### Renoviertes Mobilheim in Oggau

Eines der schönsten Domizile am Campingplatz in Oggau.

Dieses renovierte Mobilheim (ca. 30m<sup>2</sup>) steht auf einer Parzelle von ca. 80 m<sup>2</sup>.

Somit haben sie neben dem Mobilheim auch Platz im Garten.

Eine Klimaanlage und ein neuer Durchlauferhitzer wurden auch verbaut.

Ein kleines Gartenhäuschen rundet diese Liegenschaft ab.

Auf Grund einer beruflichen Veränderung möchten die Abgeber, das erst renovierte Mobilheim, verkaufen.

Das Mobilheim wird komplett möbliert übergeben.

Genießen Sie hier einfach die Ruhe und die Natur.

Die Pacht wurde für dieses Jahr (2024) in Höhe von 1392 € schon bezahlt. Sie brauchen nur noch das Mobilheim kaufen und der Urlaub kann starten.

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Freibad Oggau.

Ein Hund ist erlaubt.

**Keine Hauptwohnsitzmeldung möglich !!!**

---

Wer Oggau nicht kennt:

Oggau am Neusiedler See ist ein Ort mit knapp über 1.700 Einwohnern im Burgenland am Westufer des Neusiedler Sees. Seit 1994 hat der Ort den Status einer Marktgemeinde. Entfernungen: Wien ist eine gute Stunde, Wiener Neustadt 40 Minuten entfernt.

---

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <5.000m

Apotheke <5.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <8.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <5.000m

#### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m  
Polizei <5.000m  
Post <2.500m

**Verkehr**

Bus <2.000m  
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap