

Wunderschöner Vier-Kant-Hof in ruhiger Ortsrandlage! Sie suchen ein ländliches Anwesen, mit 2 Wohneinheiten, viel Garten, Spielraum für ihre Kid`s und ihren Hund?



Suedblick

Objektnummer: 7939/2100157850

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7563 Königsdorf
Baujahr:	1858
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	225,00 m ²
Nutzfläche:	332,00 m ²
Gesamtfläche:	332,00 m ²
Lagerfläche:	107,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	445.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Wetterau

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf











Peter Wetterau
0664 / 8410 812
peter.wetterau@immo-company.at



www.immo-company.at

**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**





Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail






**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wunderschöner Vier-Kant-Hof in sehr ruhiger Ortsrandlage!

Sie suchen ein ländliches Anwesen, mit 2 Wohneinheiten, viel Garten, Spielraum für ihre Kid`s und ihren Hund?

Nur unweit von Jennersdorf gelegen, befindet sich dieses Anwesen.

Außenaufnahmen werden baldmöglichst veröffentlicht.

Aufteilung neuer Wohntrakt:

Großer Eingangsbereich, Wohnzimmer, top Essküche, Speis, separates Speisezimmer, 4 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne, extra Dusche und Sauna, WC separat, Abstellraum.

Aufteilung älterer Wohntrakt:

Geräumige Essküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne, WC separat.

Für Sie zur Info, das Speisezimmer im neuen Wohntrakt kann ohne große

Umbauten zum älteren Wohntrakt hinzugezogen werden.

Für „Alles“ was Sie im Wohnbereich nicht benötigen, stehen Ihnen 5 Kellerräume, sowie 2 Garagen zur Verfügung.

Des Weiteren befindet sich im Nebengebäude eine moderne Pellets-Zentralheizung, sowie der dazugehörige Pellets-Lageraum.

Zu jedem Vier-Kant-Hof gehört der klassische Innenhof, ein Ruhepol der besonderen Art, hier in diesem Fall mit Pool, oder Sie gestalten diesen Bereich durch Solitärpflanzen.

Kurz-Info:

Heizung: Pellets-Zentralheizung

Warmwasser: Pellets

Fenster: Holz/Thermo

Türen: Holz/Thermo

Böden: Fliesen, Holzböden

Dach: Ziegel, ca. 15cm gedämmt - 2007

Mauerstärke: 50cm

Kamin: 1 x ZH, 1 x Schwedenofen (nicht vorhanden)

Internet/Sat: Satschüssel

Telefon: Festnetzanschluss

Kanal/Wasser: Öffentlich

Brunnen im Hof (aktiv)

Baujahr: 1858

Renovierung/Letzte: 2022

Energieausweis: Wird uns zur Verfügung gestellt.

Kaufpreis: 445.000 Euro

Peter Wetterau – Verkaufsdirektor

Mobil: 0664/8410 812

Email: peter.wetterau@immo-company.at

Website: www.immo-company.at

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

2752 Wöllersdorf – Steinabrücklerstraße 44

Tel: 02633/42 306

Fax: 02633/42 325

office@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <9.000m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <7.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <9.000m

Post <6.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap