

**Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit entzückenden Garten  
und viel Platz für die ganze Familie**



**Objektnummer: 7939/2100152248**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>            | Haus - Einfamilienhaus |
| <b>Land:</b>           | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>        | 2251 Ebenthal          |
| <b>Baujahr:</b>        | 1970                   |
| <b>Zustand:</b>        | Modernisiert           |
| <b>Möbliert:</b>       | Teil                   |
| <b>Wohnfläche:</b>     | 150,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Nutzfläche:</b>     | 150,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Gesamtfläche:</b>   | 831,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Zimmer:</b>         | 6                      |
| <b>Bäder:</b>          | 2                      |
| <b>WC:</b>             | 2                      |
| <b>Stellplätze:</b>    | 2                      |
| <b>Garten:</b>         | 750,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaufpreis:</b>      | 349.000,00 €           |
| <b>Infos zu Preis:</b> |                        |

auf Anfrage

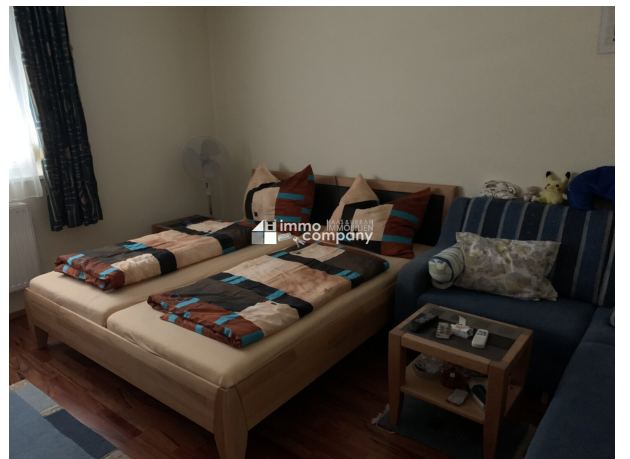
### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



**Elisabeth Schwab**







Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo** HAAS & URBAN  
**company** IMMOBILIEN  
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Sie suchen ein romantisches, sonniges Paradies mit 6 Zimmer, um Ihre kostbare Zeit in Ruhe genießen zu können? Dann haben Sie hier Ihren Traum gefunden. Hier finden Sie alles was das Herz begehrt. Zum Verkauf gelangt dieses ca. 170m<sup>2</sup> große, top gepflegte Einfamilienhaus in absoluter Ruhelage, im schönen Ebenthal. Der entzückende Garten ist der ideale Rückzugsort, um sich vom Alltagsstress zu erholen.

Leben wie im Paradies - das ist hier möglich, mit Ausblick ins Grüne.

Im Erdgeschoss finden Sie Vorraum/Diele, Küche, Speis und Wohnzimmer, eine Dusche und ein WC, sowie den Stiegenaufgang zum Obergeschoß mit Stiegenlift.

Im Obergeschoß befinden sich 5 weitere Zimmer, sowie ein WC und ein Badezimmer mit Badewanne.

Besonders hervorzuheben sind die 3 Kellergewölbe, die derzeit als Garage, Abstellraum und Werkstatt genutzt werden. Beheizt werden kann das Haus mittels Gas- oder Ölheizung.

Sie werden viel Freude an diesem Haus und Garten haben! Anschauen lohnt sich.

Weitere Fragen zu dieser Immobilie können gerne bei einer Besichtigung beantwortet werden.

Nutzen Sie unseren kostenfreien Finanzierungsservice!

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - (Besichtigungen nach Absprache auch am Abend und am Wochenende) und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von dieser Immobilie.

Elisabeth Schwab

Immobilienberaterin

0699 184 100 34

elisabeth.schwab@immo-company.at

Immo-Company Haas & Urban

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**  
**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**  
**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <6.500m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <6.500m

Bäckerei <6.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m  
Post <6.500m  
Polizei <6.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap