

Traumhaftes Einfamilienhaus in idyllischer Lage mit großzügigem Garten - jetzt zum Spitzenpreis sichern!



IMG_5736

Objektnummer: 7939/2100159102

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3413 St. Andrä-Wördern
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	293,00 m ²
Nutzfläche:	293,00 m ²
Gesamtfläche:	293,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	3
Stellplätze:	2
Garten:	800,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 225,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,46
Kaufpreis:	399.000,00 €
Infos zu Preis:	

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Jakub Jan Gurba





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ein Traum in Oberkirchbach !

Grundstücksfläche ca. 1000m²

Bebaubarefläche ca 293m²

Garten- / Agarfläche ca 848m²

Noch steht ein sanierungsbedürftiges Haus auf dem Grundstück, wir geben Ihnen die Möglichkeit das Haus Renovieren zu lassen, aber natürlich auch eine Möglichkeit nach Ihren wünschen einen Bau einzuleiten, jetzt entscheiden Sie !

Der Ausblick auf die Landschaft richtung Königstetten ist einfach unbeschreiblich, allein der Gedanke an einem Espresso mit dem Ausblick haut einen schon um !

Für diejenigen, die auch anderen den Eigentumstraum ermöglichen wollen, haben wir bereits ein Projekt für das Grundstück entworfen, dieses bietet 8 Wohneinheiten.

Das Objekt bietet so viele Optionen, dass man diese garnicht in ein kurzen text zusammenfassen könnte, um Mehr zu zu erfahren kontaktieren Sie uns einfach !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m
Schule <4.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <7.500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap