

Frühjahrspreis! - Super Mobilheim mit Altbaumbestand auf großer Parzelle



Garten

Objektnummer: 7939/2100158976

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7063 Oggau am Neusiedler See
Wohnfläche:	46,00 m ²
Nutzfläche:	46,00 m ²
Gesamtfläche:	46,00 m ²
Kaufpreis:	15.500,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

4 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Steffen Berr

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 660 8588161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Mstr. Steffen Berr
0660 / 85 88 161
steffen.berr@immo-company.at



www.immo-company.at

**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**



**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**





Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail






**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Super Mobilheim in Oggau auf großer Parzelle mit Altbaumbestand

Eines der schönsten Domizile am Campingplatz in Oggau.

Dieses Mobilheim (ca. 46m²) steht auf einer Parzelle von ca. 166 m².

Somit haben sie neben dem Mobilheim auch viel Platz im Garten. Mehrere Bäume spenden Schatten. Auch ein kleines Gartenhäuschen finden Sie am Grund.

Angenehme Nachbarn runden diese Liegenschaft ab.

Das Mobilheim wird komplett möbliert übergeben.

Genießen Sie hier einfach die Ruhe und die Natur.

Die Pacht in Höhe von ca.2.745,-€ für 2024 wurde schon bezahlt. Sie brauchen nur noch das Mobilheim kaufen und der Urlaub kann starten.

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Freibad Oggau.

Ein Hund ist erlaubt.

Keine Hauptwohnsitzmeldung möglich !!!

Wer Oggau nicht kennt:

Oggau am Neusiedler See ist ein Ort mit knapp über 1.700 Einwohnern im Burgenland am Westufer des Neusiedler Sees. Seit 1994 hat der Ort den Status einer Marktgemeinde. Entfernungen: Wien ist eine gute Stunde, Wiener Neustadt 40 Minuten entfernt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <5.000m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap