

**STARTEN SIE IHR BAUPROJEKT – TOP Grundstück - TOP
Preis - TOP Gelegenheit**



Bauprojekt mit bis zu 8 Doppelhäuser in Wiener Neustadt

Objektnummer: 7939/2100158934

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Nutzfläche:	2.355,00 m ²
Gesamtfläche:	2.355,00 m ²
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pinczker

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410792

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

TOP – Die Grundstücke sind bereits aufgeschlossen!

Dieses Grundstück befindet sich am Strandrand gelegen und bietet Ihnen mit über 2.355m² viele Möglichkeiten. Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand, der als Abrisshaus zu bezeichnen ist.

Das Grundstück besteht aus mehreren Parzellen und kann nach dementsprechender Teilung mit je 2 Wohneinheiten pro Parzelle bebaut werden. (bei einer Teilung kommt es zu einer Ergänzungsabgabe)

Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

Widmung: Bauland-Wohngebiet mit max. 2 Wohneinheiten

Baudichte: 33%

Bauhöhe: 8m

Bauweise: o+k*

Wiener Neustadt bietet Ihnen eine sehr gute Infrastruktur und hat alles, was ein angenehmes Wohnen braucht. Schulen, Ärzte, Einkaufszentren, Grünflächen, bieten eine sehr angenehme Lebensqualität. Gerne sende ich Ihnen eine ausführliche Lageinformation zu!

Weitere Informationen über das Grundstück, Fotos und die Lage sende ich Ihnen gerne zu!

Und fragen Sie gleich nach, wie wir Sie bei der Finanzierung des Grundstückes unterstützen können!

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber Unterlagen und Informationen von Objekten nur an Interessenten weitergeben kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und Email-Adresse, bekannt gegeben haben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <4.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap