

**EXTREME PREISSENKUNG!!! Exclusive Hotel 5\* auf dem  
neusten Standard in Rogaska Slatina, Kur und  
Gesundheitszentrum**



Hotel 5\* nahe Gesundheitszentrum und Thermen

**Objektnummer: 7939/2100158146**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Hotels
<b>Land:</b>	Slowenien
<b>PLZ/Ort:</b>	3250 Rogaška Slatina
<b>Wohnfläche:</b>	6.732,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	6.732,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	6.732,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	76
<b>Kaufpreis:</b>	10.900.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



### dipl. IM Josef Haas

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

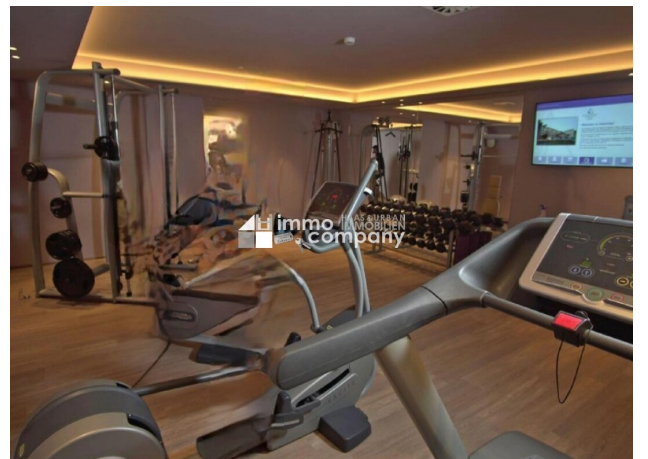
H +43 664 8410 700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















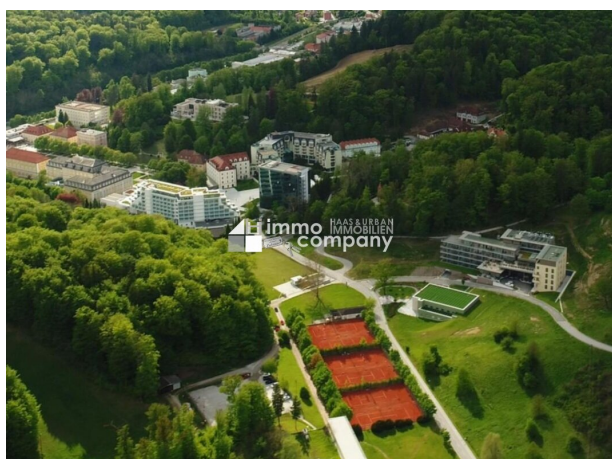












Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo company** HAAS & URBAN IMMOBILIEN  
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Zum Verkaufen steht dieses exclusive neuwertige Hotel 5\*, mit Wellness, 15x5 m Innenpool, Jacuzzi, Saunas sowie Innen- und Außen-Entspannungsraum.

Mit 6732 m<sup>2</sup> Nettonutzfläche auf dem Grundfläche von 7548 m<sup>2</sup>.

Ganzes Areal ist mit wunderschöne Natur, Wald und Wanderwege gerundet und bietet Entspannung und Wohlgefühl.

Jede Zimmer und Appartement sind parifiziert und können alleine gekauft werden.

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen das Haus zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.

Bei Fragen oder einem gewünschten Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Marina Markov

Gebietsleiterin für Steiermark, Slowenien und Kroatien

Immo-Company Haas&Urban GmbH

marina.markov@immo-company.at

0043 699/184 100 63

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**