Machen Sie sich selbstständig . . . Geräumiges Wohnhaus plus Mini-Campingplatz!

Wohnhaus_Ostansicht

Objektnummer: 7939/2100157454

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7561 Heiligenkreuz im Lafnitztal
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	310,00 m²
Nutzfläche:	350,00 m²
Gesamtfläche:	350,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	7
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	40,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 156,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	725.000,00 €

Infos zu Preis:

fix

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

immo company
HAAS & URBAN
IMMOBILIEN

immo company

Indoor
GOLF
Okt.-März
0-24 Uhr
Bei unserem zuverlässigen Partner Pool Oase sind Sie an der richtigen
Adresse wenn es um Service, Planung oder Sanierung, Um- oder Neubau Ihrer
Poolanlage geht!
Pool Oase

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Geräumiges Wohnhaus mit Mini-Campingplatz für Wohnmobile in Ortsrandlage!

Diese Liegenschaft stellt sich zur Zeit mit 5 Wohneinheiten dar.

Mit leichten Korrekturen lassen sich daraus 3 Wohneinheiten, oder auch 2 Wohneinheiten gestalten!

Ideal für ein Generationenhaus!

Verschiedene TOP`s sind mit Balkonen ausgestattet. Des Weiteren stehen noch zwei Ein-Zimmer-Apartment zu Verfügung, beide jeweils mit Küche und Bad/Dusche.

Insgesamt ergibt sich hier eine Wohnfläche von ca. 310m²

Das Gebäude hat einen Teilkeller.

Das große, breite Grundstück, ca. 3428m², wird teils für Wohnmobilstellplätze momentan benutzt (Genehmigung liegt vor), teils für Gemüsebeete, oder einfach nur zum relaxen.

Strom, Wasser, Dusche, WC stehen den Wohnmobilgästen zur Verfügung, genauso wie eine gemütliche, geschützte Sitzgruppe.

Kurz-Info:

Heizung: Kachelöfen (teils), Elektroheizung (Stiebel Eltron)

Warmwasser: ÖL-ZH

Fenster: Holz/Thermo

Türen: Holz/Thermo

Böden: Fliesen, Laminat

Kamine: 3 Doppelzüge

Internet/Sat: Satschüssel

Telefon: Festnetzanschluss

Kanal/Wasser: Öffentlich

Baujahr: 1970 – fortlaufende Renovierungen

Entfernung: Jennersdorf ca. 15 Fahrminuten

Energieausweis: HWB: 156 (E) – fGEE: 1,78 (D)

Kaufpreis: 725.000 Euro

Peter Wetterau – Verkaufsdirektor

Mobil: 0664/8410 812

Email: peter.wetterau@immo-company.at

Website: www.immo-company.at

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

2752 Wöllersdorf – Steinabrücklerstraße 44

Tel: 02633/42 306

Fax: 02633/42 325

office@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Krankenhaus <4.000m
Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.000m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap