

Eigentumswohnung (saniert) in Strassgang



Küche

Objektnummer: 7939/2100156164

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz, 16. Bez.: Straßgang
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	40,00 m ²
Nutzfläche:	40,00 m ²
Gesamtfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	2
Keller:	3,00 m ²
Kaufpreis:	135.000,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



dipl. IM Josef Haas

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410 700







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sehr helle, vor 2 Jahre sanierte 2 Zimmer Wohnung im 1. Stock in beliebten Stadtbezirk Straßgang.

Raumaufteilung:

- großer Vorraum
- Badezimmer mit Dusche Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und WC
- Küche mit eine kleine Einbauküche.
- 1 Schlafzimmer
- Keller

In Preis ist Möbel inkludiert, außer kleine Bett in Schlafzimmer.

Monatliche Betriebskosten inkl. Heizung, Warmwasser ca EUR 229,00 €.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Bei Fragen oder einem gewünschten Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Marina Markov
Gebietsleiterin für Steiermark, Slowenien und Kroatien
Immo-Company Haas&Urban GmbH
marina.markov@immo-company.at
0043 699/184 100 63

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist

Gerne unterstütze ich Sie auch beim Verkauf/Vermietung Ihre Immobilie!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap