

**Massive Preissenkung - Top Renditeobjekt in Steiermark -  
503m<sup>2</sup> Zinshaus mit 9 Zimmern, Balkon, Terrasse und  
extra komplett hergerichtete Restaurant für nur 419.000,00  
€!**



Gasthaus mit Zimmer

**Objektnummer: 7939/2100143987**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8472 Spielfeld
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	503,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	503,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	503,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	9
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	419.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	300,00 €
<b>Heizkosten:</b>	800,00 €
<b>USt.:</b>	220,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



**dipl. IM Josef Haas**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH







**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

## **Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Gewerbeobjekt Zinshaus mit 9 Appartements/Zimmer (jedes mit Bad und WC) und Restaurant steht ab sofort zum verkaufen.

Rendite Objekt mit monatliche Einnahmen von 8.000,00 €.

Das ehemalige Gasthaus ist ausgestattet mit einer Niro-Kücheneinrichtung, ordnungsgemäßer Lüftung und einem Außenbereich und liegt direkt an der Bundesstraße, in Spielfeld.

Das eingerichtete Haus hat 9 Appartements/Zimmer, jedes mit eigenen Bad und WC. Die Nutzfläche beträgt 503 m<sup>2</sup> und die Grundstücksfläche ist 2.056 m<sup>2</sup>.

Derzeit wird dieses Objekt als Asylantenheim, vom Land Steiermark bewilligt, genutzt.

Eine sofortige Übernahme ist gerne möglich.

Eine Besichtigung ist nach Vereinbarung jederzeit möglich.

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert .

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap