

**Massive Preissenkung - Top Renditeobjekt in Steiermark -
503m² Zinshaus mit 9 Zimmern, Balkon, Terrasse und
extra komplett hergerichtete Restaurant für nur 419.000,00
€!**



Gasthaus mit Zimmer

Objektnummer: 7939/2100143987

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8472 Spielfeld
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	503,00 m ²
Nutzfläche:	503,00 m ²
Gesamtfläche:	503,00 m ²
Zimmer:	9
Terrassen:	1
Kaufpreis:	419.000,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Heizkosten:	800,00 €
USt.:	220,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



dipl. IM Josef Haas

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Gewerbeobjekt Zinshaus mit 9 Appartements/Zimmer (jedes mit Bad und WC) und Restaurant steht ab sofort zum verkaufen.

Rendite Objekt mit monatliche Einnahmen von 8.000,00 €.

Das ehemalige Gasthaus ist ausgestattet mit einer Niro-Kücheneinrichtung, ordnungsgemäßer Lüftung und einem Außenbereich und liegt direkt an der Bundesstraße, in Spielfeld.

Das eingerichtete Haus hat 9 Appartements/Zimmer, jedes mit eigenen Bad und WC. Die Nutzfläche beträgt 503 m² und die Grundstücksfläche ist 2.056 m².

Derzeit wird dieses Objekt als Asylantenheim, vom Land Steiermark bewilligt, genutzt.

Eine sofortige Übernahme ist gerne möglich.

Eine Besichtigung ist nach Vereinbarung jederzeit möglich.

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert .

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap