

**Top Renditeobjekt in Steiermark - 503m² Zinshaus mit 9
Zimmern, Balkon, Terrasse und extra komplett
hergerichtete Restaurant für nur 495.000,00 €!**



Gasthaus mit Zimmer

Objektnummer: 7939/2100143987

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8472 Spielfeld
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	503,00 m ²
Nutzfläche:	503,00 m ²
Gesamtfläche:	503,00 m ²
Zimmer:	9
Terrassen:	1
Kaufpreis:	495.000,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Heizkosten:	800,00 €
USt.:	220,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



dipl. IM Josef Haas

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

*Herzlich Willkommen
im neuen Zuhause!*

Möchten Sie Ihre Immobilie oder Grundstück verkaufen?
Gerne stehe ich Ihnen für ein kostenfreies und unverbindliches
Beratungsgespräch zu Verfügung.

*Ihre kompetente Ansprechpartnerin
für Steiermark, Kärnten und Salzburg*



Marina Markov
marina.markov@immo-company.at
+4369918410063
+436603629071 *Whats App*







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Gewerbeobjekt Zinshaus mit 9 Appartements/Zimmer (jedes mit Bad und WC) und Restaurant steht ab sofort zum verkaufen.

Rendite Objekt mit monatliche Einnahmen von 8.000,00 €.

Das gepflegte Gasthaus, ausgestattet mit einer Niro-Kücheneinrichtung, ordnungsgemäßer Lüftung und einem schönen Außenbereich liegt direkt an der Bundesstraße, in Spielfeld.

Das eingerichtete Gasthaus mit 9 Appartements/Zimmer jede mit eigenen Bad und WC verfügt über 503 m² Nutzfläche und 2056 m² Grundfläche.

Eine sofortige Übernahme ist gerne möglich.

Provision: 3 % plus USt.

Da es immer wieder zu Missverständnissen kommt, möchten wir Sie darüber informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbot besteht. Eine Besichtigung ist nach wie vor unverbindlich und kostenlos.

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert .

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap