

## **Ebenerdiges Grundstück kommt in Bockfließ zum Verkauf**



IMG\_5020

**Objektnummer: 7939/2100156477**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2213 Bockfließ
<b>Nutzfläche:</b>	877,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	877,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	265.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



### **Elisabeth Schwab**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410034

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo company** HAAS & URBAN  
IMMOBILIEN  
[www.immo-company.at](http://www.immo-company.at)

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

**Grundstück in Bockfließ** kommt zum Verkauf

Zum Verkauf gelangt ein ca. **877m<sup>2</sup>** großes Grundstück. Es besteht **kein Bauzwang**. Das gesamte Grundstück ist eingefriedet.

Die Aufschließungsabgaben wurden bereits entrichtet.  
Alle Anschlüsse liegen direkt an der Grundstücksgrenze - auch Fernwärme.

Hier können Sie Ihre Wohnträume erfüllen.

Bockfließ ist eine Marktgemeinde im Bezirk Mistelbach - ca. 8 km von Deutsch-Wagram entfernt.

Weitere Fragen zu dieser Immobilie können gerne bei einer Besichtigung beantwortet werden.

Nutzen Sie unseren kostenfreien Finanzierungsservice!

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!  
Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - (Besichtigungen nach Absprache auch am Abend und am Wochenende) und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von dieser Immobilie.

Elisabeth Schwab  
Immobilienfachberaterin  
0699 184100 34  
elisabeth.schwab@immo-company.at  
Immo-Company Haas & Urban

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**  
**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**  
**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <5.500m

Klinik <7.000m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.500m

Schule <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <7.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap